



Бюро независимой экспертизы «Феникс»

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН: 3443132587 ОГРН: 1163443079788

ОКВЭД 71.20.2 - СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Ф/А: 400005, г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, дом 2, офис 122

www.volga-exp.ru e-mail: bne-34@mail.ru тел. 8 (8442) 591-611

Viber / WhatsApp +79064005250 на связи 24 часа

ОТЧЕТ № 1746-05/2022

ОБ ОЦЕНКЕ АВТОМОБИЛЯ VOLVO V90 CROSS COUNTRY

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК Е 532 УТ 134



Порядковый номер отчета:

№ 1746-05/2022

Дата составления отчета:

06 июня 2022г.

Дата оценки:

05 июня 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ	3
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	4
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	4
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ	4
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	8
8. НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА	23
9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	23
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	23
11. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	26
12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	35
13. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	36
14. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА	36
15. ПРИЛОЖЕНИЕ	36
КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ	37
КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО - АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	38
ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА	51

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки	Автомобиль: - модель: VOLVO V90 CROSS COUNTRY ; - регистрационный знак: Е 532 УТ 134 ; - VIN: YV1PZ08ACL1103884 ; - тип ТС: легковой универсал; - год выпуска: 2019; - шасси №: отсутствует; - кузов №: YV1PZ08ACL1103884 ; - цвет: белый; - мощность двигателя л. с. (кВт): 248,9 л. с. (183,1 кВт); - объем двигателя, куб. см.: 1969 ¹ ; - организация-изготовитель (страна): VOLVO (Швеция)²
Собственник объекта оценки	ФНЦ агроэкологии РАН
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объект оценки не имеет составных частей и рассматривается как единое целое
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Свидетельство о регистрации ТС 99 28 № 919255 от 19.01.2022г. Инвентарная карточка нефинансовых активов № ОС01459 от 30.05.2022г.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из его частей	При определении стоимости объекта оценки учитывается право собственности. Существующие ограничения (обременения) права на момент оценки не выявлены.
Цель оценки	Целью оценки является определение величины рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для реализации на свободном рынке
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	05 июня 2022г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	После проведения процедуры согласования в отчете указывается итоговый результат оценки стоимости оцениваемого объекта, возможные границы диапазона (интервала), в котором, может находиться эта стоимость, не указываются.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	Осмотр транспортного средства, представленного к оценке, был выполнен органолептическим методом в светлое время суток (внешний осмотр транспортного средства без проведения демонтажных работ). В целях обеспечения объективности и доказательности при осмотре производилось идентификационное и обзорное фотографирование (видимые границы повреждений, регистрационный знак, наличие VIN кода).
Иная информация, предусмотренная ФСО	Для данной оценки отсутствует.

¹Источник информации: сайт ГИБДД РФ <https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto#YV1PZ08ACL1103884>.

²Источник информации: <https://carinfo.kiev.ua/cars/vin/wmi/dic?wmi=YV1>.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральные стандарты оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10:
 - № 1: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»; определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки при осуществлении оценочной деятельности.
 - № 2: «Цель оценки и виды стоимости»; раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной.
 - № 3: «Требования к отчету об оценке»; устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам.
 - № 10: «Оценка стоимости машин и оборудования»; разработан с учетом международных стандартов оценки и федеральных стандартов оценки №№ 1-3, иных федеральных стандартов оценки, регулирующих оценку отдельных видов объектов оценки, утвержденных Минэкономразвития России; определяет требования к проведению оценки стоимости машин и оборудования.
3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» - СПОД РОО 2020 (утверждены Советом РОО 22 августа 2020г., протокол № 29):
 - СПОД РОО 01-001-2020 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»;
 - СПОД РОО 01-002-2020 «Цель оценки и виды стоимости»;
 - СПОД РОО 01-003-2020 «Требования к отчету об оценке»;
 - СПОД РОО 01-010-2020 «Оценка стоимости машин и оборудования».

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

При проведении оценки объекта оценки были использованы следующие допущения:

- права на объект оценки считаются достоверными;
- исходные данные, использованные оценщиком, считаются достоверными;
- физические характеристики объекта оценки считаются достоверными и устанавливаются по документам заказчика;
- в рамках данной оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости объекта оценки;
- в настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, обратная сторона листа нумерации не подлежит.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПОДПИСАВШЕМ (ПОДПИСАВШИХ) ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

4.1. Сведения о заказчике.

ЗАКАЗЧИК	Основные сведения о заказчике
Наименование заказчика	ФНЦ агроэкологии РАН
Реквизиты ЗАКАЗЧИКА	ИНН:3446003212 КПП 344601001 ОГРН: 1023404241684 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК Волгоградской области г. Волгоград Казначейский счет 03214643000000012900 к/с 40102810445370000021 БНК 011806101 тел.: 8(8442)96-85-25 e-mail: gayvoronskaya@vfanc.ш

4.2. Сведения об оценщике.

ОЦЕНЩИК	Основные сведения об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке
ФИО оценщика	Мамонова Наталья Владимировна
Местонахождение оценщика	400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, дом 2, этаж 1, офис 111
Почтовый адрес оценщика	400005, г. Волгоград, ул. 7-й Гвардейской, дом 2, этаж 1, офис 111
Номер к/телефона оценщика	8 (8442) 591-611
Адрес электронной почты оценщика	bne-34@mail.ru
Информация о членстве в СРО оценщика	Включен в реестр членов Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» 03 марта 2008г., рег. номер 003899. Свидетельство о членстве в СРО за № 0027175 от 29 января 2020г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 323549 выдан Московским институтом профессиональной оценки от 25 декабря 2003г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 028956-2 от 31.08.2021г. по направлению «Оценка движимого имущества».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис от 10.12.2021г., на сумму триста тысяч рублей, выдан СПАО Ингосстрах/АО «АльфаСтрахование». Период: 01.01.2022г. - 30.06.2023г.
Стаж работы в оценочной деятельности	23 года

ОЦЕНЩИК	Основные сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил трудовой договор об оценке (оценщиках)
Организационно - правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «БНЭ «Феникс» ИНН / КПП: 3443132587 / 344301001
ОГРН юридического лица, дата присвоения	1163443079788 от 27 октября 2016г.
Место нахождения юридического лица	400012, г. Волгоград, ул. Грузинская, дом 34, этаж 1, офис 105
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис обязательного страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 213700-035-000063 от 01.12.2021г., на сумму пять миллионов рублей, выдан ВФ ПАО «САК Энергогарант». Период страхования: 02.12.2021г. - 01.12.2022г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Непосредственно к проведению оценки и подготовке отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 ФЗ № 135-ФЗ	Требование о независимости выполнено.

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

5.1. Документ - основание:

Договор оказания оценочных услуг № 1746-05/2022 от 24.05.2022г.

5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Автомобиль:

- модель: **VOLVO V90 CROSS COUNTRY**;
- регистрационный знак: **Е 532 УТ 134**;
- VIN: **YV1PZ08ACL1103884**;
- тип ТС: легковой универсал;
- год выпуска: 2019;
- шасси №: отсутствует;
- кузов №: **YV1PZ08ACL1103884**;
- цвет: белый;
- мощность двигателя л. с. (кВт): 248,9 л. с. (183,1 кВт);
- объем двигателя, куб. см.: 1969³;
- организация-изготовитель (страна): **VOLVO (Швеция)**⁴

5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Затратный подход, руб.	Обоснованно не применялся
Доходный подход, руб.	Обоснованно не применялся
Сравнительный подход, руб.	4 229 992,89

5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки:

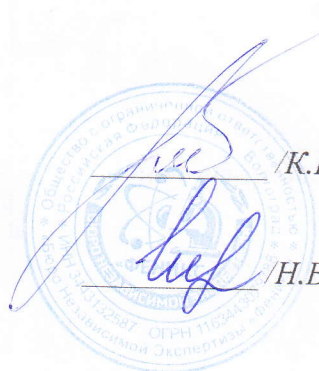
Рыночная стоимость
4 229 993
(Четыре миллиона двести двадцать девять тысяч девятьсот девяносто три) рубля

5.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Применение полученной итоговой величины стоимости объекта оценки ограничено целями и задачами, указанными в задании на оценку.

Генеральный директор ООО «БНЭ «Феникс»

Оценщик ООО «БНЭ «Феникс»


/К.Г. Киселев/
/Н.В. Мамонова/

³Источник информации: сайт ГИБДД РФ <https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto#YV1PZ08ACL1103884>.
⁴Источник информации: <https://carinfo.kiev.ua/cars/vin/wmi/dic?wmi=YV1>.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком.

Таблица № 6.1.1. Перечень документов и данных, используемых оценщиком.

Параметр	Источник информации
ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ОТ ЗАКАЗЧИКА	
Правовая информация	Свидетельство о регистрации ТС 99 28 № 919255 от 19.01.2022г.
Технические характеристики	Инвентарная карточка нефинансовых активов № ОС01459 от 30.05.2022г.
Реквизиты заказчика	Паспорт гражданина РФ
РЫНОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Анализ рынка	https://www.avito.ru
ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ОТ СУБЪЕКТОВ РЫНКА	
Аналоги	Порталы AVITO, auto.ru, drom.ru
ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ОЦЕНЩИКОМ	
Корректировочные коэффициенты	Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки, утв. ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018г. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98. Методическое руководство по определению стоимости АМТС РД 37.009.015-98.

6.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Таблица № 6.2.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Объект оценки:	Автомобиль: - модель: VOLVO V90 CROSS COUNTRY ; - регистрационный знак: Е 532 УТ 134 ; - VIN: YV1PZ08ACL1103884 ; - тип ТС: легковой универсал; - год выпуска: 2019; - шасси №: отсутствует; - кузов №: YV1PZ08ACL1103884 ; - цвет: белый; - мощность двигателя л. с. (кВт): 248,9 л. с. (183,1 кВт); - объем двигателя, куб. см.: 1969 ⁵ ; - организация-изготовитель (страна): VOLVO (Швеция) ⁶
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

⁵Источник информации: сайт ГИБДД РФ <https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto#YV1PZ08ACL1103884>.

⁶Источник информации: <https://carinfo.kiev.ua/cars/vin/wmi/dic?wmi=YV1>.

Фото № 6.2.1. Фото объекта оценки.

Представлены в качестве иллюстрационного материала. Оценщик допускает, что объект оценки на дату оценки находился в представленном на фотографиях состоянии:









Источ
https://
%D0%
%D0%
Росст
Федер
Росст
Офис
https://
%D0%

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

7.1.1. Политическая и социально-экономическая обстановка в Российской Федерации⁷.

Факторы	Социально-экономическое положение России ⁸	Социально-экономическое положение Волгоградской области ⁹
Политическая обстановка	<p>Внешние условия, в которых приходится развиваться российской экономике в 2021 году, нельзя признать благоприятными. Обостряются торговые войны между странами, которые замедляют динамику мировой экономики и ведут к сужению возможностей для отечественного экспорта. Ситуация на нефтяном рынке продолжает оставаться мало предсказуемой. Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, которые никто не намерен отменять. Внутренние условия также будут очень непростыми. В конце 2019 года человечество столкнулось с новой, ранее неизученной смертельно опасной вирусной инфекцией COVID-19. Быстрое распространение эпидемии по всему миру потребовало от всех стран введения строгих карантинных мер, была остановлена работа многих предприятий и организаций. В результате, в первой половине 2020 года падение ВВП разных стран составило до 20%. Влияние весенней 2020 года волны пандемии сократило спрос на товары и обрушило мировые рынки. Обострились как международные, так и внутренние проблемы стран: территориальные споры и межнациональная вражда, социальное и имущественное расслоение, внутренние политические конфликты. Резкий рост безработицы, банкротства бизнеса и домохозяйств, взаимные неплатежи привели к социальной напряженности по всему миру. После летнего спада пандемии, начиная с осени, и особенно, зимой, распространение инфекции вновь обострилось. Появляются новые опасные штаммы коронавируса. В этих условиях Россия одна из первых разработала, испытала и зарегистрировала вакцины от COVID-19, а в настоящее время начала повсеместную вакцинацию населения. Это снизит риски массовых потерь жизни людей, а также значительного падения российской экономики. Вакцину также закупили ряд других стран. Пандемия в условиях глобализации оказала мощное влияние на перспективы изменения структуры и оптимизации мировой экономики. С одной стороны, происходит изменение логистики и транспортных коммуникаций, роботизация производства, автоматизация систем связи и информационного пространства; новыми явлениями становятся онлайн-работа и онлайн-услуги, внедрение блокчейн-технологий и цифровой валюты. С другой – мы видим ломку существующей структуры экономики со всеми негативными последствиями (остановка бизнеса, лавинный рост задолженности и банкротства, падение доходов населения). Ухудшение состояния экономики и падение доходов повлекло в начале 2020 года некоторую коррекцию цен и снижение спроса на недвижимость. Но после принятия государством мер поддержки населения и бизнеса спрос сохранился и даже резко возрос с осени 2020 года. Господдержка оказала влияние на рынок и с осени цены не только стабилизировались, но и начали расти. Особенно ошутим ажиотажный рост цен в развитых городах. Но этот рост не обоснован экономически (стабильным ростом экономики и доходов), а обусловлен опасением покупателей ещё более высоких цен в будущем. Такая тенденция может привести, с одной стороны, к закредитованности покупателей, с другой – к необеспеченному кредитованию и рискам для банков, поскольку сегодня нет гарантии стабильного экономического роста из-за непредсказуемости ситуации с коронавирусом и внешних факторов. Вместе с тем, стоит учесть и уверенно ползущую девальвацию рубля. Жильё, склады, магазины, производственные цеха, коммунальные и другие вспомогательные здания, а также инженерная инфраструктура и транспортные коммуникации будут нужны человеку всегда,</p>	

⁷Источник: <https://www.economy.gov.ru/material/file/bffc6cc5eadc71d91c685e2fe5908112/29102021.pdf>
https://volgastat.gks.ru/storage/mediabank/%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_082021%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.pdf

⁸Росстат. «Социально-экономическом положении России. Январь-февраль 2022 года» // Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики. // URL: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2022.pdf>

⁹Росстат. «Социально-экономическом положении Волгоградской области. Январь-февраль 2022 года» // Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики по Волгоградской области. // URL: https://volgastat.gks.ru/storage/mediabank/%D0%9E%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_022022.pdf

Факторы	Социально-экономическое положение России ⁸	Социально-экономическое положение Волгоградской области ⁹
	<p>независимо от эпидемий и даже войн. При этом требования к качеству, нормам площади и функциональным свойствам зданий постоянно повышаются. По мере продолжения изолированности и становления экономики нового уклада ещё более востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом. Ввиду точечного характера ограничительных мер и произошедшей в предыдущие месяцы адаптации населения и бизнеса к условиям пандемии замедление экономической активности в IV квартале 2020 г. носило весьма умеренный характер. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие возможности развития внутреннего туризма и индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, что повлечёт развитие отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис и пр.). Учитывая уверенно ползущую в течение последних нескольких лет девальвацию рубля, население активно берёт кредиты, оформляет ипотеку, невзирая при этом на отсутствие роста доходов и неопределённость последствий пандемии для экономики. Необоснованно высокие цены недвижимости и установившийся тренд дальнейшего их роста могут привести, с одной стороны, к закредитованности и массовой неплатёжеспособности заёмщиков, с другой – к необеспеченному кредитованию, банковской неустойчивости и рискам социальной нестабильности, так как из-за внешних факторов сегодня нет абсолютной гарантии стабильного экономического роста и роста доходов. С целью сдерживания роста цен государством была повышена ключевая ставка и ставка по льготной ипотеке до 7%. С целью сдерживания инфляции Банк России 10 сентября 2021 г. повысил ключевую ставку до 6,75%, объясняя это: «...устойчивый рост внутреннего спроса опережает возможности расширения производства по широкому кругу отраслей. На этом фоне предприятиям легче переносить в цены возросшие издержки, в том числе связанные с ростом на мировых товарных рынках. Инфляционные ожидания населения уже более полугода находятся вблизи максимальных значений за последние четыре года. Ценовые ожидания предприятий остаются вблизи многолетних максимумов». Следовательно, к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся средства смело можно инвестировать в ликвидную недвижимость в плотной городской застройке (земельные участки, одно- и двухкомнатные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома со всей инфраструктурой, коммерческую недвижимость небольших площадей, учитывая, что ключевой фактор перспективности и ликвидности недвижимости - местоположение), а кредиты, включая ипотечные, могут позволить себе только покупатели с высокими и стабильными доходами, гарантирующими их возвратность.</p>	
<p>Объемы производства основных отраслей хозяйств</p>	<p>Индекс промышленного производства в феврале 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,3%, в январе-феврале 2022 г. - 107,5%. Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в феврале 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,9%, в январе-феврале 2022 г. - 108,4%. Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2022 г. составил 586,4 млрд рублей, или 105,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2022 г. - 1098,8 млрд рублей, или 103,3%. По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного по состоянию на 10 февраля 2022 г., индекс предпринимательской уверенности в строительстве в I квартале 2022 г. составил (-7%). Положительное значение индекса предпринимательской уверенности в I квартале 2022 г. отмечалось в республиках Бурятия и Хакасия, Чеченской Республике,</p>	<p>Индекс промышленного производства в феврале 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,4%, в январе-феврале 2022 г. - 101,7%. Производство сельскохозяйственной продукции. За январь-февраль 2022 г. объем производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, хозяйства населения) в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 8,0 млрд рублей, или 99,8% к январю-февралю 2021 г. в сопоставимых ценах. Животноводство. На конец февраля 2022 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составляло 331,7 тыс. голов (на 1,2% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 178,3 тыс. (на 0,9% больше), поголовье свиней - 231,8 тыс. (на 7,9% меньше), овец и коз - 978,0 тыс. (на 0,3% больше), птицы - 7288,6 тыс. голов (на 1,4% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 66,3%</p>

Факторы	Социально-экономическое положение России ⁸	Социально-экономическое положение Волгоградской области ⁹
	<p>Архангельской области (кроме Ненецкого авт. округа), Иркутской, Курской, Нижегородской областях, Ханты Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах, Москве и Санкт-Петербурге. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности зафиксировано в Чукотском автономном округе (-50%). 71 Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: "высокая стоимость материалов, конструкций, изделий" (52%), "высокий уровень налогов" (33%), "конкуренция со стороны других строительных фирм", "недостаток квалифицированных рабочих" и "погодные условия" (по 20%), "недостаток финансирования" (17%), "недостаток заказов на работы" и "неплатежеспособность заказчиков" (по 16%). Жилищное строительство. В феврале 2022 г. возведено 794 многоквартирных дома. Населением построено 48,9 тыс. жилых домов. Всего построено 104,1 тыс. новых квартир. В январе-феврале 2022 г. возведено 1,6 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 85,4 тыс. жилых домов. Всего построено 234,5 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 12,6 млн кв. метров, или 62,1% от общего объема жилья, введенного в январе-феврале 2022 года.</p>	<p>поголовья крупного рогатого скота, 26,7% – свиней, 61,2% – овец и коз (на конец февраля 2021 г. – соответственно 67,0%, 28,5%, 60,5%). Строительная деятельность. Объем работ, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности «Строительство», в феврале 2022 г. составил 3254,4 млн. рублей, что в сопоставимой оценке на 20,2% больше уровня января 2022 г. и составило 64,6% к уровню февраля 2021 г. За январь-февраль 2022 г. выполненный объем составил 5964,0 млн. рублей, что на 31% меньше, чем за январь-февраль 2021 г. Жилищное строительство. За февраль 2022 г. построены жилые дома на 393 квартиры общей площадью 53,2 тыс. м², что составило 78,4% к уровню февраля 2021 г., за январь-февраль 2022 г. построены жилые дома на 738 квартир общей площадью 97,7 тыс. м², что составило 81,9% к уровню января-февраля 2021 г. В январе-феврале 2022 г. из общего объема введенного в действие жилья населением построены жилые дома общей площадью 88,6 тыс. м² (из них 15,3 тыс. м² – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что на 44,0% больше, чем в январе-феврале 2021 г.</p>
Оборот розничной торговли	<p>Оборот розничной торговли в феврале 2022 г. составил 3245,4 млрд. рублей, или 105,9% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-феврале 2022 г. - 6458,8 млрд. рублей, или 104,7%. В феврале 2022 г. оборот розничной торговли на 95,7% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,3% (в феврале 2021 г. - 95,4% и 4,6% соответственно). В феврале 2022 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,6%, непродовольственных товаров - 52,4% (в феврале 2021 г. - 48,2% и 51,8% соответственно). В феврале 2022 г. объемы продаж через Интернет по крупным и средним торгующим организациям уменьшилась по сравнению с январем 2022 г. на 2,4% (в сопоставимых ценах), с февралем 2021 г. - увеличились в 1,6 раза. Доля онлайн-продаж в общем обороте розничной торговли этих организаций увеличилась до 8,3% против 5,9% в феврале 2021 года. Лидерами стали интернет-магазины OZON, WILDBERRIES и</p>	<p>Оборот розничной торговли в феврале 2022 г. составил 38,6 млрд. рублей (101,0% в сопоставимых ценах к февралю 2021 г.), в январе-феврале 2022 г. – 76,5 млрд. рублей, или 101,1% к соответствующему периоду 2021 г. В январе-феврале 2022 г. оборот розничной торговли на 94,3% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка (в феврале 2022 г. – 94,3%), доля розничных рынков и ярмарок составила 5,7% (5,7%); в январе-феврале 2021 г. – соответственно 94,5% и 5,5% (в феврале 2021 г. – 94,5% и 5,5%). В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-феврале 2022 г. составил 46,5%, непродовольственных товаров – 53,5% (в январе-феврале 2021 г. – 46,4% и 53,6%, соответственно). За январь-февраль 2022 г. населению области реализовано пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий на 35,6 млрд. рублей (99,2% к январю-февралю 2021 г.), непродовольственных товаров – на 40,9 млрд. рублей (102,7%).</p>

Факторы	Социально-экономическое положение России ⁸	Социально-экономическое положение Волгоградской области ⁹
	<p>Ситилинк (их доля в общем объеме интернет-продаж составила 40,2%). В структуре продаж этих интернет-магазинов преобладала мужская, женская и детская одежда (12,9%), компьютеры (6,1%), обувь (5,5%), бытовые электротовары (4,1%). В I квартале 2022 г. в обследовании конъюнктуры и деловой активности приняли участие руководители 3888 организаций розничной торговли, включая малые предприятия (без микропредприятий). Большинство из ответивших на вопросы анкеты считают, что экономическая ситуация в розничной торговле по сравнению с IV кварталом 2021 г. осталась без изменения.</p>	
Индекс потребительских цен	<p>В феврале 2022 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 101,2%, в том числе на продовольственные товары - 101,6%, непродовольственные товары - 100,8%, услуги - 101,1%. Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменение цен, вызванные сезонными и административными факторами, в феврале 2022 г. составил 101,0%, с начала года - 101,9% (в феврале 2021 г. - 100,6%, с начала года - 101,1%). В феврале 2022 г. цены на продовольственные товары выросли на 1,6% (в феврале 2021 г. - на 1,2%).</p>	<p>Индекс потребительских цен в феврале 2022 г. по отношению к декабрю 2021 г. составил в Волгоградской области 101,6%, в том числе на продовольственные товары - 102,4%, непродовольственные товары - 101,0%, услуги - 101,3%. Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменение цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, за февраль 2022 г. составил 100,2%, с начала 2022 г. - 101,2% (за февраль 2021 г. - 100,4%, январь-февраль 2021 г. - 101,1%).</p>
Уровень доходов населения	<p>Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе 2022 г. составила 55717 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 10,8%. Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 марта 2022 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности. Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2022 г., приходится 113 млн рублей (12,2%), в 2021 г. - 244 млн рублей (26,2%), в 2020 г. и ранее - 574 млн рублей (61,6%). На 1 марта 2022 г. просроченная задолженность по заработной плате отсутствовала в 19 субъектах Российской Федерации. За месяц она снизилась в 29 субъектах, осталась без изменения - в 7 субъектах, выросла - в 27 субъектах, образовалась - в 3 субъектах Российской Федерации. Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 марта 2022 г. составила 1,5 млн рублей, или 0,2% общего объема просроченной задолженности по заработной плате. Из общего объема задолженности из-за бюджетного недофинансирования вся задолженность приходилась на местные</p>	<p>Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата за январь 2022 г. в крупных, средних и малых организациях составила 38308 рублей. По сравнению с декабрем 2021 г. уменьшилась на 23,2%, по сравнению с январем 2021 г. увеличилась на 9,2%. Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности по сравнению с 1 февраля 2022 г. снизилась на 0,2 млн рублей (на 0,7%) и составила на 1 марта 2022 г. 33,9 млн рублей. Численность рабочей силы в ноябре 2021 г. - январе 2022 г. составила, по итогам выборочного обследования рабочей силы, 1256,0 тыс. человек, в их числе 1200,2 тыс. человек, или 95,6% рабочей силы были заняты в экономике и 55,8 тыс. человек (4,4%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Безработица. К концу февраля 2022 г. в органах службы занятости населения (по данным Комитета по труду и занятости населения Волгоградской области) состояли на учете 8,0 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 6,4 тыс. человек имели статус безработного (на конец февраля 2021 г.,</p>

Факторы	Социально-экономическое положение России ⁸	Социально-экономическое положение Волгоградской области ⁹
	бюджеты. Пенсии. В феврале 2022 г. средний размер назначенных пенсий составил 16889 рублей и по сравнению с февралем 2021 г. увеличился на 7,1%. Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в феврале 2022 г. составила 74,8 млн человек, из них 71,7 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 3,1 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).	соответственно, – 22,2 тыс. и 17,5 тыс. человек).

Динамика макроэкономических показателей, в т. ч. по отраслям, напрямую сказывается на привлекательности вложений в движимое имущество. Динамика оборотов торговли свидетельствует о покупательской способности населения. В свою очередь, объем покупательской способности населения оказывает влияние на рынок движимого имущества (транспортных средств), т. к. с изменением покупательской активности соответствующим образом растет либо снижается объем платежеспособного спроса. Политическая ситуация в стране не оказывает отдельного существенного влияния на рынок транспортных средств, поскольку экономические показатели в целом являются производными от политической ситуации.

В случае если показатели региона на фоне общероссийских выглядят благоприятно, расположение объекта оценки в данном регионе может рассматриваться с позитивной точки зрения. Напротив, в случае негативных результатов по региону можно говорить о снижении инвестиционной привлекательности объекта оценки.

Выводы:

В январе-феврале 2022 года в Волгоградской области отмечалось увеличение объемов промышленного производства и работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», увеличение оборота розничной торговли. Среднемесячная заработная плата за январь-февраль 2022 г. составила 38 308 рублей, что значительно ниже среднероссийского уровня заработной платы (55 717 рублей).

2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Классификация транспортных средств - это распределение различных автомобилей на группы, классы и категории. В зависимости от типа конструкции, параметров силовой части, назначения и особенностей, которые имеют те или иные транспортные средства, классификация предусматривает несколько таких категорий¹⁰:

пассажирские автомобили;

грузовые автомобили;

автомобили специального назначения.

Пассажирские автомобили подразделяются на легковые и автобусы.

Легковыми относятся автомобили, полная масса которых не превышает 3500 кг и число мест в них, помимо сиденья водителя, не превышает восьми.

В зависимости от изготовителя легковые автомобили классифицируются по отраслевой нормали (технические АМТС) и по международной классификации транспортных средств:

классификация по отраслевой нормали:

- особо малый класс, объем двигателя составлял до 1,20 л.;

- малый класс, объем от 1,30 до 1,80 л.;

Источник информации: <http://avtomirrf.ru/kategorii-ts.html>,

<http://vse-temu.org/new-transportnye-sredstva->

- 3 - автомобили среднего класса, объем двигателя от 1,90 до 3,50 л.;
 4 - большой класс с объемом выше 3,50 л.;
 5 - высший класс легковых транспортных средств.

Международная классификация транспортных средств:

M1 - транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров и имеющие, помимо места водителя, не более восьми мест для сидения;

M2 - транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров, имеющие, помимо места водителя, более 8 мест для сидения, технически допустимая максимальная масса которых не превышает 5 тонн;

M3 - транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров, имеющие, помимо места водителя, более 8 мест для сидения, технически допустимая максимальная масса которых превышает 5 тонн;

N1 - транспортные средства для перевозки грузов, имеющие технически допустимую максимальную массу не более 3,5 тонны;

N2 - транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие технически допустимую максимальную массу свыше 3,5 тонны, но не более 12 тонн;

N3 - транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие технически допустимую максимальную массу более 12 тонн;

O1, O2 - прицепы, технически допустимая максимальная масса которых не более 3,5 тонны;

O3, O4 - прицепы, технически допустимая максимальная масса которых свыше 3,5 тонны;

L - мототранспортные средства.

К *автобусам* относятся автомобили, имеющие более 8 мест для сидений, помимо сиденья водителя.

Грузовые автомобили различаются по:

- *грузоподъемности* (особо малой - до 0,5т., малой - от 0,5 до 2т., средней - от 2 до 5т., большой - от 5 до 15т. и особо большой - свыше 15 т.);

- *назначению* (общего назначения и специализированные);

- *условиям движения* (дорожные и внедорожные);

- *проходимости* (обычной и повышенной);

- *колесной формуле* (4×2; 6×4; 4×4). Первая цифра обозначает число колес автомобиля, вторая - число ведущих колес. При этом каждое из сдвоенных колес считается за одно;

- *по характеру использования* (одиночные автомобили и автомобили-тягачи с прицепами);

- *по роду потребляемого топлива* - бензиновые; дизельные; газовые.

Таблица № 7.2.1. Классификация грузовых автомобилей по их исполнению и назначению¹¹.

Назначение	Тип автомобиля по кузову	Характер использования	Конструктивные особенности	Виды перевозимых грузов
Общего назначения	Бортовой	Одиночный автомобиль	Непрокидывающийся бортовой кузов.	Грузы общего назначения.
	Бортовой	Автомобиль-тягач с одним или двумя прицепами	Непрокидывающийся бортовой кузов. Имеет тягово-сцепное устройство.	Грузы общего назначения.
	Седелный тягач	Седелный тягач с полуприцепом	Без кузова. Имеет седелно-сцепное устройство.	Грузы общего назначения.
Специализированные	Самосвал	Одиночный автомобиль	Самосвальная платформа.	Строительные и с/х грузы.
	Самосвал	Самосвал-тягач с одним или двумя прицепами (автопоезд)	Самосвальная платформа. Имеет тягово-сцепное устройство.	Строительные и сельскохозяйственные грузы.
	Автоцистерна	Одиночный автомобиль	Цистерна.	Жидкие и сыпучие грузы.

¹¹Источник информации: <http://avtotrans-consultant.ru/2-klassifikaciya-grusovix-avtomobiley/>.

Назначение	Тип автомобиля по кузова	Характер использования	Конструктивные особенности	Виды перевозимых грузов
	Автоцистерна	Автоцистерна с прицепом	Цистерна. Имеет тягово-сцепное устройство.	Жидкие и сыпучие грузы.
	Автофургон	Одиночный автомобиль	Кузов-фургон цельнометаллический, изотермический, кузов-рефрижератор, кузов-фургон.	Продукты в охлажденном и замороженном состоянии.
	Автофургон	Автофургон с одним или двумя прицепами	Кузов-фургон цельнометаллический, изотермический, кузов-рефрижератор, кузов-фургон. Имеет тягово-сцепное устройство.	Продукты в охлажденном и замороженном состоянии.
	Седельный тягач	Седельный тягач с полуприцепом (автопоезд)	Без кузова. Имеет седельно-сцепное устройство.	Для перевозки грузов определенных видов.

Автомобили специального назначения - это автокраны, пожарные машины, бетономешалки, и прочие установки на шасси грузового автомобиля.

Относящиеся к спецтехнике многочисленные технические устройства подразделяются на следующие группы: *автомобильная* (полуприцепы, лесовозы, автоцистерны, бензовозы, лесовозы); *подъемная* (погрузчики, гидроманипуляторы, краны-манипуляторы, автовышки, гидролифты); *строительная* (самосвалы, гидромолоты, экскаваторы, бетонная техника, погрузчики и т.п.); *коммунальная* (спецтехника, задействованная в коммунальных работах); *дорожная* (асфальто-, бетоно-, укладчики, ресайклеры, грейдеры, катки); *сельскохозяйственная*.

7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен¹².

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Объект оценки представлен легковым транспортным средством. В связи, с чем целесообразно произвести анализ рынка легкового автотранспорта.

Рынок новых легковых и легких коммерческих автомобилей в 2021 году.

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в апреле снизились на 78,5% до 32706 машин. По итогам четырех месяцев 2022 года российский авторынок составил 293846 автомобилей (-43%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса. Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в прошлом месяце снизились на 78% и составили 8506 автомобилей. Второе место по объему продаж сохраняет Kia – реализация 4604 машин (-76%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает Hyundai с показателем 4150 проданных автомобилей, что на 73% ниже показателя годичной давности. Далее следует Renault – автомобили этой марки выбрал 2231 покупатель (-84%). Замыкает пятерку лидеров ГАЗ, чьи продажи снизились на 61% и составили 1892 машины. В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам апреля также вошли УАЗ (1620 шт., -36%), Skoda (1104 шт., -89%), Mitsubishi (867 шт., -58%), Volkswagen (825 шт., -91%) и Haval (812 шт., -73%). Самой продаваемой моделью в России по итогам апреля стала LADA Granta, чья реализация снизилась на 82% и составила 2598 автомобилей. Второй результат показала LADA Vesta – 1977 проданных машин (-82%). Совокупные продажи внедорожников LADA Niva Travel и Niva Legend составили 1941 единицу (-64%). Далее идет седан Hyundai Solaris, разошедшийся тиражом в 1804 экземпляра (-65%). Пятое место заняла Kia Rio с показателем 1660 автомобилей, что на 76% меньше по сравнению с прошлым годом. Кроссовер Hyundai Creta выбрали 1162 покупателя – на 82% меньше, чем годом ранее. Реализация седана

¹² Источники информации <https://autoreview.ru/news/rossiyskiy-avtorynok-itogi-sentyabrya-i-treh-kvartalov>.

Renault Logan снизилась на 75% до 902 штук. Универсал LADA Largus был продан в количестве 840 единиц (-76%), а лифтбек Skoda Rapid нашел 686 владельцев (-84%). Замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России по-прежнему внедорожник Renault Duster с показателем 644 реализованных машины (-83%).

Продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в России за апрель 2022/2021 годов и январь-апрель 2022/2021 годов:

марка	апрель			январь-апрель		
	2022	2021	%	2022	2021	%
АВТОВАЗ (LADA)	8 506	37 931	-78%	61 218	121 839	-50%
Kia	4 604	19 101	-76%	38 262	70 725	-46%
Hyundai*	4 150	15 483	-73%	34 176	55 605	-39%
Renault*	2 231	13 957	-84%	24 623	44 321	-44%
ГАЗ (LCV)	1 892	4 911	-61%	11 229	14 784	-24%
УАЗ*	1 620	2 546	-36%	6 835	8 161	-16%
Skoda	1 104	10 365	-89%	13 185	33 167	-60%
Mitsubishi	867	2 074	-58%	6 614	7 206	-8%
VW	825	9 449	-91%	13 208	31 426	-58%
Haival	812	3 001	-73%	9 123	9 559	-5%
Toyota*	786	8 514	-91%	17 711	31 765	-44%
Ford (LCV)	781	1 607	-51%	4 423	4 995	-11%
Nissan	605	3 681	-84%	11 750	17 408	-33%
Chery	407	2 980	-83%	6 722	9 290	-28%
Mazda	488	2 494	-80%	5 882	10 546	-44%
Geely	433	1 811	-76%	5 976	5 301	13%
Cheryexeed	403	200	102%	2 715	720	277%
Changan	257	433	-41%	1 534	1 576	-3%
Audi	248	1 729	-86%	2 605	5 841	-55%
Peugeot*	185	843	-78%	1 457	2 468	-41%
Genesis	156	321	-51%	650	793	-18%
Suzuki	133	893	-85%	1 216	2 897	-58%
FAW	122	279	-56%	615	802	-23%
DFM	110	0	-	382	0	-
Citroen	99	462	-79%	910	1 332	-32%
Subaru	93	622	-85%	980	2 223	-56%
Isuzu*	89	67	33%	367	178	106%
Volvo	75	892	-92%	1 594	2 691	-41%
Infiniti	62	228	-73%	651	746	-13%
Lexus	62	2 036	-97%	1 738	7 182	-76%
Jeep	58	175	-67%	377	535	-30%
Great Wall	55	0	-	186	0	-
Porsche	50	729	-93%	1 185	2 359	-50%
Opel	40	165	-76%	394	436	-10%
Land Rover	40	603	-93%	1 020	2 211	-54%
VW (LCV)	40	590	-93%	998	2 116	-53%
Lifan	33	77	-57%	41	300	-86%
GAC	20	63	-68%	176	179	-2%
Hino	20	-	-	81	-	-
Iveco*	20	59	-66%	107	171	-37%
Honda	18	162	-89%	286	491	-42%
Jaguar	8	36	-78%	103	122	-16%
Fiat*	4	123	-97%	102	398	-74%
Brilliance	3	17	-82%	4	70	-94%
Foton*	2	2	0%	6	28	-79%
Ford*	0	0	0%	0	1	-
Zotye	0	10	-	1	29	-97%
Cadillac	n/a	208	-	162	817	-80%
Chevrolet	n/a	35	-	266	121	120%
Chrysler ¹	-	0	-	-	1	-
Hyundai (LCV)	-	0	-	-	2	-
ВСЕГО	32 706	151 964	-78,5%	293 846	515 934	-43,0%

25 самых продаваемых новых легковых автомобилей в РФ по моделям за периоды апрель 2022/2021 гг. и январь - апрель 2022/2021 годов:

#	модель	марка	апрель		
			2022	2021	YoY
1	Granta	LADA	2 598	14 050	-11 452
2	Vesta	LADA	1 977	11 178	-9 201
3	Niva	LADA	1 941	5 346	-3 405
4	Solaris	Hyundai	1 804	5 163	-3 359
5	Rio	Kia	1 660	6 996	-5 336
6	Creta	Hyundai	1 162	6 445	-5 283
7	Logan	Renault	902	3 617	-2 715
8	Largus VP	LADA	840	3 474	-2 634
9	Rapid PA II	Skoda	686	4 378	-3 692
10	Duster	Renault	644	3 696	-3 052
11	Polo	VW	599	5 164	-4 565
12	Seltos	Kia	578	1 502	-924
13	Outlander	Mitsubishi	526	1 541	-1 015
14	XRAY	LADA	497	2 151	-1 654
15	Patriot	UAZ	433	960	-527
16	Cerato	Kia	424	868	-444
17	Sportage	Kia	382	2 952	-2 570
18	Sorento	Kia	372	1 422	-1 050
19	Tucson	Hyundai	369	41	328
20	CX-5	Mazda	363	1 536	-1 173
21	Jolion	Haval	350	-	-
22	Ceed	Kia	321	573	-252
23	Sandero	Renault	319	2 683	-2 364
24	Soul	Kia	273	1 123	-850
25	RAV4	Toyota	273	2 941	-2 668

#	модель	марка	январь-апрель		
			2022	2021	YoY
1	Rio	Kia	18 677	31 634	-12 957
2	Vesta	LADA	18 258	35 049	-16 791
3	Granta	LADA	17 777	44 246	-26 469
4	Solaris	Hyundai	15 606	20 103	-4 497
5	Niva	LADA	11 248	18 540	-7 292
6	Creta	Hyundai	11 216	25 768	-14 552
7	Duster	Renault	9 170	11 056	-1 886
8	Polo	VW	7 824	17 345	-9 521
9	Largus VP	LADA	7 376	12 207	-4 831
10	RAV4	Toyota	7 254	14 189	-6 935
11	Rapid PA II	Skoda	6 170	13 918	-7 748
12	Logan	Renault	5 353	11 373	-6 020
13	Qashqai	Nissan	5 186	6 627	-1 441
14	Camry	Toyota	4 583	8 259	-3 676
15	Seltos	Kia	4 479	5 780	-1 301
16	CX-5	Mazda	4 442	7 158	-2 716
17	X-Trail	Nissan	4 380	5 977	-1 597
18	Outlander	Mitsubishi	4 112	5 007	-895
19	Jolion	Haval	3 979	-	-
20	Sandero	Renault	3 634	9 240	-5 606
21	Sportage	Kia	3 430	10 367	-6 937
22	XRAY	LADA	3 339	8 548	-5 209
23	Kaptur	Renault	3 222	6 605	-3 383
24	Arkana	Renault	3 186	5 787	-2 601

таблица-2

10 самых продаваемых новых легких коммерческих автомобилей в РФ по моделям за периоды апрель 2022/2021 годов и январь - апрель 2022/2021 годов:

#	модель	марка	апрель		
			2022	2021	YoY
1	Gazelle	GAZ LCV	1 354	4 188	-2 834
2	Classic Commercial	UAZ	793	989	-196
3	Transit	Ford LCV	781	1 607	-826
4	Largus VU	LADA	555	5 684	-5 129
5	Sobol	GAZ LCV	538	723	-185
6	Profi	UAZ	185	308	-113
7	Stania	Hyundai	119	-	-
8	Granta VU	LADA	90	1 074	-984
9	Traveller	Peugeot	44	272	-228
10	NMR85	Isuzu	37	33	4

#	модель	марка	январь - апрель		
			2022	2021	YoY
1	Gazelle	GAZ LCV	8 916	12 610	-3 694
2	Transit	Ford LCV	4 423	4 995	-572
3	Classic Commercial	UAZ	2 967	3 291	-324
4	Largus VU	LADA	2 715	7 267	-4 552
5	Sobol	GAZ LCV	2 313	2 174	139
6	Profi	UAZ	748	990	-242
7	Stania	Hyundai	437	0	437
8	Granta VU	LADA	430	1 561	-1 131
9	Transporter / Caravelle	VW NFZ	425	1 249	-824
10	Traveller	Peugeot	400	787	-387

Источник: <https://www.autostat.ru/analytics/51469/> © Автостат.

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом за апрель 2022 года.
 В апреле 2022 года жители нашей страны купили 352 тысячи легковых автомобилей с пробегом, установили эксперты агентства «АВТОСТАТ» по итогам обработки данных АО «Электронный паспорт» (ЭПТС). Как отмечают в агентстве, этот показатель на 17% меньше, чем в марте, и на 36% ниже результата апреля 2021 года. Самой популярной маркой на вторичном рынке РФ

остаются отечественная LADA – в прошлом месяце россияне стали обладателями 97,5 тыс. таких подержанных машин. Кстати, доля LADA на «вторичке» в апреле выросла до 27,7%, хотя ранее она обычно составляла не более 24%. Среди подержанных иномарок жители России традиционно предпочитают покупать «тойоты». Так, в апреле они приобрели 36,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом японского бренда. Также в ТОП-5 самых популярных марок здесь попали: Hyundai (17,9 тыс. шт.), Nissan (17,5 тыс. шт.) и Kia (16,4 тыс. шт.). При этом все перечисленные бренды в апреле продемонстрировали рыночное падение – в диапазоне от 26% (LADA) до 47% (Kia). Что касается модельных предпочтений на вторичном рынке в апреле, то первые четыре позиции тут занимают «лады». Лидирует по-прежнему хэтчбек LADA 2114 «Самара – 2», который за месяц разошелся тиражом в 10 тыс. единиц. За ним располагаются седаны LADA 2107 (8,6 тыс. шт.) и LADA 2170 «Приора» (8 тыс. шт.), а также 3-дверный внедорожник LADA Niva (7 тыс. шт.). Замыкает пятерку лидеров Ford Focus с результатом 6,8 тыс. машин. Кроме них, в ТОП-10 по итогам апреля вошли: Hyundai Solaris (6,7 тыс. шт.), Kia Rio (6,2 тыс. шт.), седан LADA 2110 (6,2 тыс. шт.), Toyota Corolla (5,6 тыс. шт.) и седан LADA 2190 «Гранта» (5,5 тыс. шт.). Также отметим, что за четыре прошедших месяца в России было куплено почти 1,5 млн подержанных легковых автомобилей – на 17% меньше, чем за январь – апрель 2021 года.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/51547/> © Автостат.

Лидерами вторичного рынка среди субъектов РФ традиционно являются Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит около 13% от всех купленных б/у автомобилей в стране. По итогам января – апреля первое место в региональном рейтинге заняла Москва, объем вторичного рынка которой составил 100,1 тыс. экземпляров. При этом отметим, что московский вторичный авторынок сократился всего на 6,6%, т.е. его падение значительно меньше, чем в среднем по России. А вот рынок Подмосковья по своей динамике близок к общероссийскому показателю. Его объем составил 92,4 тыс. единиц – на 16,7% меньше, чем год назад. Краснодарский край долей рынка более 5% находится на третьем месте рейтинга. За указанный период здесь было куплено 77,7 тыс. подержанных машин (-14,1%). Четвертый по объему в стране – рынок Санкт-Петербурга – снизился на 9,3% до 61,8 тыс. штук. Пятерку лидеров замыкает Ростовская область, жители которой за январь – апрель 2022 года приобрели 43 тыс. б/у автомобилей (-15,2%). В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка легковых машин с пробегом за четыре месяца также вошли: Свердловская область (40,4 тыс. шт.; -22,1%), Башкортостан (38,6 тыс. шт.; -24,1%), Татарстан (36,4 тыс. шт.; -19,8%), Новосибирская область (36 тыс. шт.; -17,5%) и Челябинская область (35,5 тыс. шт.; -22,9%). На перечисленные регионы приходится 37,7% от общих продаж б/у автомобилей. Отметим, что большинство субъектов РФ, вошедших в ТОП-30 по объему вторичного рынка, показывают отрицательную динамику. Исключение составили только Крым (нет данных за прошлый период) и Дагестан (+2%). Причем 19 регионов демонстрируют более глубокое падение, чем в среднем по рынку. А сильнее всего вторичный рынок упал в Пермском крае (-25,5%).

Табл. - 30 регионов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом в январе-апреле 2022 года:

No.	регион	4М 2022, тыс. шт.	4М 2021, тыс. шт.	22/21, %	доля, %
1.	Москва	100,1	107,2	-6,6	6,72
2.	Московская область	92,4	111,0	-16,7	6,20
3.	Краснодарский край	77,7	90,4	-14,1	5,21
4.	Санкт-Петербург	61,8	68,2	-9,3	4,14
5.	Ростовская область	43,0	50,7	-15,2	2,89
6.	Свердловская область	40,4	51,9	-22,1	2,71
7.	Башкортостан	38,6	50,9	-24,1	2,59
8.	Татарстан	36,4	45,4	-19,8	2,44
9.	Новосибирская область	36,0	43,6	-17,5	2,41
10.	Челябинская область	35,5	46,1	-22,9	2,38
11.	Дагестан	35,5	34,8	2,0	2,38
12.	Красноярский край	32,9	40,8	-19,6	2,20
13.	Приморский край	31,7	35,2	-10,0	2,12
14.	Иркутская область	29,8	37,3	-20,0	2,00
15.	Самарская область	29,8	35,3	-15,5	2,00
16.	Ставропольский край	28,2	34,2	-17,6	1,89
17.	Алтайский край	28,2	34,5	-18,4	1,89
18.	Нижегородская область	27,6	36,7	-24,7	1,85
19.	Кемеровская область	26,3	32,1	-18,0	1,77
20.	Чечня	23,8	24,6	-3,4	1,60
21.	Воронежская область	23,1	30,0	-22,9	1,55
22.	Омская область	22,3	26,3	-15,2	1,50
23.	Крым	21,3	н/д	-	1,43
24.	Волгоградская область	19,7	25,8	-23,8	1,32
25.	Пермский край	19,6	26,2	-25,5	1,31
26.	Саратовская область	19,3	25,8	-25,4	1,29
27.	Оренбургская область	17,5	23,1	-24,4	1,17
28.	Тюменская область	17,3	22,1	-21,6	1,16
29.	Хабаровский край	17,3	21,1	-18,0	1,16
30.	Ханты-Мансийский АО	16,4	21,6	-23,8	1,10
	Всего по России	1490,9	1796,0	-17,0	100,00

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/51560/> © Автостат.

4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.

Способность АМТС в условиях рыночной конъюнктуры зависит от следующих факторов:

методической сопоставимости (возраст, пробег, техническое состояние, износ);

комплектации;

условий продажи (скидка на торг, сроки поставки, условия платежа);

временной сопоставимости.

Техническая сопоставимость машин и оборудования определяется расчетным путем с использованием соотношений между ценами / параметрами сравниваемых объектов.

Корректировка по состоянию реализуется с использованием коэффициента, равного отношению индексов потери стоимости по причине физического износа (обесценения) оцениваемого

объекта на дату оценки и аналога за период его эксплуатации с момента выпуска до момента

оценки. Стоимость дополнительной комплектации учитывается по таблицам оценки

дополнительного оборудования с учетом срока эксплуатации, имеющимся в справочниках, либо

в рыночных ценах комплектующих изделий данной модели. Условия продажи учитываются как

скидка на торг (согласно методическим рекомендациям для судебных экспертов корректировка

на торг составляет 5-10%% от средней цены предложения).

Временная сопоставимость объектов определяется с помощью индексов или трендов (отношение

индекса цен на момент оценки к индексу цен на дату сделки с аналогом). Если известно, что на

сравниваемые объекты в пределах данного временного интервала сохранялись стабильные

рыночные цены (при отсутствии внутренней валютной инфляции), то коэффициент приведения

определяется расчетным путем как отношение курсов доллара на дату оценки и дату сделки (или момент действия цены предложения).

ВЫВОД: Объект оценки относится к легковым автомобилям В-класса и не входит в топ-10 моделей, востребованных Российским рынком автомобилей.

8. НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА

При определении НЭИ объекта оценки определяется использование объекта, при котором его стоимость будет наибольшей.

Таким образом, понятие НЭИ, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование оцениваемого имущества, которое максимизирует его продуктивность и которое физически возможно, юридически разрешено и финансово оправдано.

Для оцениваемого объекта наилучшим и наиболее эффективным использованием будет являться его уже имеющееся использование: *в качестве легкового транспортного средства без рассмотрения других вариантов.*

9. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО № 1 п. 23 проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы: заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку; сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; применение подходов / методов к оценке объекта и осуществление необходимых расчетов; согласование результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки; составление отчета об оценке.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Теоретической основой процесса оценки является система оценочных принципов, основанных на представлении потенциального собственника и обусловленные действием рыночной среды.

В соответствии с общепринятой практикой оценка рыночной стоимости АМТС проводится использованием трех методологических подходов: затратного, сравнительного и доходного. Выбор конкретного подхода зависит от объекта оценки, информационной обеспеченности и его соответствия наиболее типичному виду использования, характерного для объекта оценки.

Ниже приведено более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов.

Затратный подход.

Затратный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанные на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. *Затратами на замещение* объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта, с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Применение затратного подхода оправдано либо при наличии точной копии объекта оценки либо при наличии объекта с аналогичными полезными свойствами.

Исходной ценой для дальнейших расчетов или полной восстановительной стоимостью АМТС является цена нового АМТС на уровне цен, сложившихся в регионе. Подобный уровень цен представлен, как правило, производителями, дилерами или периодическими изданиями.

Полная восстановительная стоимость АМТС в общем случае включает в себя отпускную цену производителя АМТС (себестоимость изготовления, прибыль), расходы на транспортировку, дилерскую надбавку и его продажу через торговую сеть.

Развивая вышеизложенное, можно сказать, что при затратном подходе оценивается стоимость полного воспроизводства или стоимость полного замещения объекта оценки за вычетом суммарного износа. Следует отметить что при использовании данного подхода искомая рыночная стоимость объекта определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Определяемая таким образом стоимость может не совпадать с рыночной стоимостью, так как затраты - не единственный фактор стоимости, на которую также влияют ликвидность, качество и конкурентоспособность.

Затратный подход к оценке машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

1. Расчет по цене однородного объекта;
2. Поэлементный (поагрегатный) расчет;
3. Анализ и индексация затрат;
4. Расчет по укрупненным нормативам.

Метод расчета по цене однородного объекта.

Суть метода заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, аналогичный по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления, причем однородный объект может иметь, совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна. При этом предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов.

Метод поэлементного (по агрегатного) расчета.

Данный метод применим в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести и цены, на которые известны на рынке, при этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем. Наиболее характерным примером такой оценки является оценка стоимости компьютеров по их составным частям.

Метод анализа и индексации затрат заключается в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится объект оценки, за временной интервал от момента действия старой цены до даты оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта. Этот метод реализуется, например, при переоценке основных фондов с помощью индексующих коэффициентов, утверждаемых Госкомстатом.

Метод расчета по укрупненным нормативам применяется, если имеется конструкторская документация на объект и оценщик может получить информацию от предприятия-производителя оцениваемого оборудования.

Для укрупненных расчетов нужна информация из сферы производства продукции, похожей на оцениваемый объект по технологии изготовления, организации производства и материальному составу, при этом не надо подбирать функциональные и конструктивные аналоги.

Для объекта оценки не используется, поскольку оцениваемый объект не относится к сопоставимым объектам, и кроме того для него существует рынок близких аналогов.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход - это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком (подход базируется на

рыночной информации, ключевым понятием подхода является аналогичный объект (объект-аналог¹³)).

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок, например, автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование.

Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии.

Основным условием применения сравнительного подхода является наличие существенных объемов рыночной информации и использования адекватных методов сопоставления объектов.

В качестве источников рыночной информации используются цены реальных сделок, цены прейскурантов и каталогов, цены офферт, индексы цен, а также информационные базы данных, доступные через сеть Интернет.

Основным преимуществом сравнительного подхода является то, что стоимость оцениваемого имущества фактически определяется рынком, т.к. оценщик лишь корректирует реальную рыночную цену аналога для лучшей сопоставимости, тогда как при применении других подходов к оценке стоимость является результатом расчета.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- 1). Ценовых индексов, или индексирования по фактору времени;
- 2). Прямого сравнения с идентичным объектом;
- 3). Прямого сравнения с аналогичным объектом;
- 4). Прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
- 5). Расчета по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод ценовых индексов (индексирования по фактору времени).

Данный метод применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Метод нашел широкое применение при переоценке основных фондов, особенно в тот период, когда Госкомстат РФ публиковал корректирующие индексы для переоценки по группам основных фондов. В настоящее время оценщикам приходится пользоваться либо ценовыми индексами Госкомстата РФ по товарным группам, либо самим рассчитывать корректирующие индексы, анализируя динамику цен по выборкам аналогичных объектов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом.

Идентичный объект - это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Полная стоимость замещения (восстановительная стоимость) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью корректировок.

Метод прямого сравнения с аналогом.

Если идентичный объект в сравнении с объектом оценки имеет чисто «ценовые» отличия, которые нивелируются «коммерческими» поправками, то объект-аналог в сравнении с объектом оценки наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, наряду с «коммерческими» поправками используются еще и «параметрические».

Метод направленных качественных корректировок.

Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации.

¹³ Объектом аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами. В результате сравнения аналог получает какое-то количество как повышающих, так и понижающих корректировок.

Метод расчета по удельному ценовому показателю является частным случаем, метода расчета по корреляционной модели, так как он предполагает наличие модели в виде прямой пропорциональной связи между ценой (стоимостью) и главным ценообразующим параметром. Выбор главного ценообразующего параметра зависит от назначения машины или единицы оборудования: для транспортного средства - грузоподъемность, для двигателя - мощность, для станка - максимальный размер обрабатываемой детали и т.д.

Доходный подход.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая АМТС, которые, как правило, являются элементами системы, приносящей доход.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного объекта, в соответствии с которым стоимость объекта оценки определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная, в том числе, при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения.

Для объекта оценки не используется - объект оценки не является доходным имуществом.

ВЫВОД:

При определении рыночной стоимости АМТС используются два основных подхода - сравнительный и затратный. При наличии достаточного количества информационных источников наиболее приоритетным является сравнительный подход.

11. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Исходя из целей и задач оценки, а также из совокупности доступной для оценщика информации, оценка рассматриваемого объекта проводится техниками сравнительного подхода.

В частности, в рамках данной оценки используется метод сравнения продаж, реализуемый методом прямого сравнения с аналогичным объектом, алгоритм которого выглядит следующим образом:

1. Оценка элементов сравнения, влияющих на стоимость объектов;

2. Анализ объекта оценки и каждого объекта аналога по выбранным элементам сравнения;

3. Корректировка стоимости объектов аналогов.

В случае отсутствия необходимой информации о сделках купли - продажи в расчетах допустимо использовать опубликованные данные о ценах предложения с учетом скидки с первоначальной цены продавца - поправки на уторговывание.

Формула для определения стоимости объекта оценки методом сравнения продаж выглядит следующим образом:

$$C_{оо} = C_{ан} \times K_{д} \times K_{о}, \text{ а н } \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm C_{доп},$$

$C_{оо}$ - стоимость объекта оценки, руб.;

$C_{ан}$ - структурно однородная цена объекта аналога, руб. (цена предложения схожего объекта в зависимости от года выпуска, состояния и технических характеристик);

$K_{д}$ - коэффициент приведения цены аналога к дате оценки (корректировка на рыночные условия или дату оценки);

K_0 , a_n - коэффициент приведения цены на состояние посредством сравнения уровня физического износа оцениваемого объекта по отношению к аналогу за период его эксплуатации с момента выпуска до момента оценки.
 $K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m$ - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях таких параметров как качество, местоположение, типоразмер и совокупность выделенных оценщиком технико-экономических показателей.

Корректирующий коэффициент физического износа определяется соотношением износа сравниваемых объектов:

$$K = (100\% - И_{00}) / (100\% - И_{баз}),$$

где,

$И_{00}$, $И_{баз}$ - физический износ сравниваемых объектов, %.

Величина физического износа легкового автомобиля определяется по формуле с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации:

$$И = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где,

$И$ - износ АМТС;

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Ω - параметрическая функция, зависящей от фактического возраста АМТС ($T_{ф}$, лет) и фактического пробега АМТС начала эксплуатации ($L_{ф}$, тыс. км.).

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации, для различных видов транспортных средств на товарных рынках Российской Федерации:

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07T_{ф} + 0,0035L_{ф}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1T_{ф} + 0,003L_{ф}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09T_{ф} + 0,002L_{ф}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15T_{ф} + 0,0025L_{ф}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14T_{ф} + 0,002L_{ф}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16T_{ф} + 0,001L_{ф}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05T_{ф} + 0,0025L_{ф}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055T_{ф} + 0,003L_{ф}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065T_{ф} + 0,0032L_{ф}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045T_{ф} + 0,002L_{ф}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09T_{ф} + 0,002L_{ф}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12T_{ф} + 0,001L_{ф}$

Фактический пробег объекта оценки устанавливается по данным одометра, в случае отсутствия информации или в условиях ретроспективной даты оценки фактический пробег устанавливается по справочным данным методики Р 03112194-0376-98 (Приложение № 6).

Фактический пробег объектов аналогов устанавливается по данным СМИ, в случае отсутствия информации или в условиях ретроспективной даты оценки фактический пробег устанавливается по справочным данным методики Р 03112194-0376-98 (Приложение № 6).

Для легковых автомобилей европейского производства $\Omega = 0,05 \times T_{ф}$ (фактический возраст) + $0,0025 \times L_{ф}$ (фактический пробег)¹⁴.

Поправка на техническую сопоставимость определяется по формуле:

$$\Pi = (X_0 / X_{ан})^{0,70},$$

где,

¹⁴Источник информации: Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р 03112194-0376-98).

Таб. У.11 - значения параметрических характеристик сравниваемых объектов,
 К.10 - коэффициент торможения (показатель степени, характеризующий силу связи цены объекта от i-го параметра;
 определяется как среднее значение интервала 0,60-0,80 предложенного А.П. Ковалевым в учебнике «Оценка
 стоимости машин, оборудования и транспортных средств»).

СРЕДНЕГОДОВЫЕ ПРОБЕГИ АМТС:

Для АМТС отечественного производства

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства $T_{ф}$, лет	Пробег с начала эксплуатации $L_{ф}$, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	12,0	4	56,0
5	10,0	5	66,0
6	10,0	6	76,0
7	10,0	7	86,0
8	10,0	8	96,0
9	9,0	9	105,0
10	9,0	10	114,0
11	9,0	11	123,0
12	9,0	12	132,0
13	8,0	13	140,0
14	8,0	14	148,0
15	8,0	15	156,0
16	8,0	16	164,0
17	8,0	17	172,0

Для АМТС импортного производства

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства $T_{ф}$, лет	Пробег с начала эксплуатации $L_{ф}$, тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0

После завершения расчетного процесса осуществляется проверка скорректированных цен с целью выявления существенных различий между средней ценой аналогов полученной выборки и ценой каждого из аналогов (минимальные или максимальные отклонения).
 Если по произведенным расчетам существенные отклонения в ценах отсутствуют, следовательно, в процедуре согласования участвуют скорректированные цены всех аналогов.
 Важнейшим этапом сравнительного подхода является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины стоимости оцениваемого объекта.
 Согласование скорректированных величин в рамках сравнительного подхода осуществляется методом весовых коэффициентов, в соответствии с которым минимальная величина корректировки соответствует наибольшему значению весового коэффициента объекта аналога.
 В качестве расчетной зависимости для данной процедуры используется следующая формула:

$$K_i = \sum_{j=1}^m |K_{ij}|$$

$$B_i = 1 - \frac{K_i}{\sum_{i=1}^n K_i}$$

$$BK_i = \frac{B_i}{\sum_{i=1}^n B_i}$$

- абсолютная величина валовой корректировки i-го объекта-аналога;
- величина j-й корректировки i-го объекта-аналога;
- вес i-го объекта-аналога;
- весовой коэффициент i-го объекта-аналога;
- количество объектов-аналогов;
- количество корректировок.

Расчет транспортного средства.

Выбор объектов-аналогов.

Для выбора аналогов Оценщик использовал информацию из открытых источников: В ходе проведения анализа рынка, были проанализированы данные следующих источников информации: , <https://ruads.org>, <http://www.drom.ru>, <http://www.bibika.ru>, <http://www.auto.ru/> и др.

Выбор единицы сравнения.

Единицы сравнения – это единицы измерения сопоставимого (объекта-аналога) и оцениваемого (объекта оценки) объектов. Применительно к транспортным средствам наиболее распространенной единицей сравнения является непосредственно транспортное средство. Таким образом, в рамках настоящего отчета при проведении расчетов в качестве единицы сравнения выбрано транспортное средство в целом.

Элементы сравнения и корректировка их величин.

При исследовании рынка транспортных средств, в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств объекта и среды его функционирования. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта весьма велико, в процессе исследования анализируются лишь те факторы, которые оказывают значительное влияние на стоимость объекта. К таким факторам, как правило, относят:

- Качество прав;
- Условия финансирования и продажи (предложения);
- Условия рынка (сделка или предложение, время продажи);
- Технические и эксплуатационные качества (марка, модель, комплектация и т.д.);
- Физические характеристики;
- Экономические и функциональные характеристики;
- Сервис и дополнительные элементы.

Качество прав для объектов-аналогов и оцениваемых объектов связывается со степенью обремененности последних частными и публичными сервитутами, приводящими к снижению ценности обремененного объекта в сравнении с объектом полного права.

При анализе условий *финансирования и условий продажи* рассматриваются субъективные договорные условия расчетов по сделке, например, бартер, или отсрочка платежей.

Условия рынка связаны с изменениями соотношения спроса и предложения за промежуток времени от момента совершения сделки или предложения до даты оценки, а также установившемся среднерыночным отличием цены сделки от цен предложений.

К *техническим и эксплуатационным качествам* относят в общем случае такие показатели как грузоподъемность, мощность двигателя, пассажироместимость и т.д.

К *физическим характеристикам* относят непосредственно физическое состояние, которое для транспортных средств, как правило, характеризуется годом выпуска, пробегом (или моточасами), необходимостью проведения ремонтных работ, как планового характера, так внепланового (в том числе после ДТП).

Экономические и функциональные характеристики отражают меру соответствия использованного объекта варианту наиболее эффективного использования, а также общее функциональное назначение объекта.

Сервис и дополнительные элементы отражают наличие дополнительно установленного оборудования, не типичного для стандартной заводской комплектации.

При этом, корректировки на качество прав, условия финансирования и продажи, а также условия рынка вносятся в указанной последовательности. Последовательность внесения корректировок, учитывающих отличия в качественных и количественных характеристиках объектов-аналогов от Объекта оценки, не регламентируется и может вноситься в любую последовательность.

При корректировке продажных цен (цен предложения) объектов аналогов все поправки делаются от объекта аналога к Объекту оценки.

Отчет № 1746-05/2022 об оценке автомобиля VOLVO V90 CROSS COUNTRY государственного регистрационный знак Е 532 УТ 134.

Таблица № 11.1. Исходный массив по сопоставимым аналогам.

Параметр / Значение	ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	АНАЛОГ № 1	АНАЛОГ № 2	АНАЛОГ № 3	АНАЛОГ № 4	АНАЛОГ № 5
Наименование АМТС	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY
Цена предложения, руб.	-	3 988 000,00	4 180 000,00	4 950 000,00	4 297 825,00	5 000 000,00
Дата предложения к продаже	05.06.2022	26.05.2022	20.05.2022	25.05.2022	24.05.2022	12.05.2022
Источник информации	-	https://www.avto.ru/krasnodar/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2019_2273021162	https://www.avto.ru/otonezh/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2019_2413753212	https://www.avto.ru/nizhny_povgorod/avtomobil/volvo_v90_cross_county_2019_2383365635	https://www.avto.ru/kazan/avtomobil/volvo_v90_cross_county_2018_2446464544	https://www.avto.ru/kazan/avtomobil/volvo_v90_cross_county_2018_2422271914
Оцениваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2018	2018
Срок эксплуатации, лет	3	3	3	3	4	4
Пробег, тыс. км.	56,378	48,888	32,900	59,111	75,491	30,000
Физический износ, %	25,26	23,84	20,74	25,77	32,22	24,06
Мощность двигателя, л.с.	248,90	249,00	249,00	249,00	249,00	249,00
Объем двигателя, м.³	1969,00	1969,00	1969,00	1969,00	1969,00	1969,00
Фактор технического состояния АМТС и	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Дополнительные устройства	-	-	-	-	-	-

Таблица № 11.2. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Параметр / Значение	ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	АНАЛОГ № 1	АНАЛОГ № 2	АНАЛОГ № 3	АНАЛОГ № 4	АНАЛОГ № 5
Цена предложения, руб.	-	3 988 000,00	4 180 000,00	4 950 000,00	4 297 825,00	5 000 000,00
Оцениваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	3 988 000,00	4 180 000,00	4 950 000,00	4 297 825,00	5 000 000,00
Условия финансирования и продажи	Типичные рыночные	Типичные рыночные	Типичные рыночные	Типичные рыночные	Типичные рыночные	Типичные рыночные
Корректировка, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	3 988 000,00	4 180 000,00	4 950 000,00	4 297 825,00	5 000 000,00
Дата предложения к продаже	05.06.2022	26.05.2022	20.05.2022	25.05.2022	24.05.2022	12.05.2022
Корректировка	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	3 988 000,00	4 180 000,00	4 950 000,00	4 297 825,00	5 000 000,00
Скидка на торг, %	-	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00	-6,00
Скорректированная цена, руб.	-	3 748 720,00	3 929 200,00	4 653 000,00	4 039 955,50	4 700 000,00
Физический износ	25,26	23,84	20,74	25,77	32,22	24,06
Корректировка	-	0,98	0,94	1,01	1,10	0,98
Скорректированная цена, руб.	-	3 679 134,80	3 705 075,94	4 684 920,70	4 455 226,78	4 625 606,20
Мощность двигателя	248,90	249,00	249,00	249,00	249,00	249,00
Корректировка	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	3 679 134,80	3 705 075,94	4 684 920,70	4 455 226,78	4 625 606,20
Объем двигателя	1969,00	1969,00	1969,00	1969,00	1969,00	1969,00
Корректировка	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	3 679 134,80	3 705 075,94	4 684 920,70	4 455 226,78	4 625 606,20
Фактор эксплуатации и технического состояния АМТС	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	3 679 134,80	3 705 075,94	4 684 920,70	4 455 226,78	4 625 606,20
Дополнительные устройства	-	-	-	-	-	-
Корректировка, руб.	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	3 679 134,80	3 705 075,94	4 684 920,70	4 455 226,78	4 625 606,20
Весовой коэффициент аналога	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Средневзвешенное значение, руб.	-	735 826,96	741 015,19	936 984,14	891 045,36	925 121,24
Стоимость АМТС, руб.	4 229 992,89					

Обоснование корректировок.

1. Поправка на объем передаваемых прав.

Для объекта оценки и объектов сравнения предусматривается одинаковая передача прав собственности, поэтому данная корректировка отсутствует.

2. Поправка на условия финансирования и продажи.

Для объекта оценки и объектов сравнения предусматриваются одинаковые условия финансирования сделки - расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств на дату продажи, поэтому данная корректировка отсутствует.

3. Поправка на дату предложения.

Данная поправка вводится в том случае, если между датой предложенных к продаже объектов аналогов и датой оценки существует значительный промежуток времени, за который цены на подобное имущество могли измениться в ту или иную сторону. Поскольку датой определения стоимости объекта является 05.06.2022г., а сопоставимые аналоги были отобраны в диапазоне 12.05.2022г. - 25.05.2022г., то необходимость учета инфляции отпадает.

4. Поправка на уторговывание.

Вторичный рынок транспортных средств имеет ряд специфичных черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли-продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Поправку на уторговывание следует применять (или не применять) основываясь на проведенном анализе соответствующего сегмента рынка. В данном случае необходимо применить корректировку на уторговывание, которое будет иметь место в ходе реальной сделки.

Типичная скидка на торг для легковых автомобилей импортного производства находится в диапазоне 5-7% при среднем значении 6%. Учитывая типичные характеристики Объекта оценки и объектов-аналогов, величина корректировки принимается на среднем уровне для легковых автомобилей импортного производства в размере 6%.

Таблица 4.3.1

Коэффициенты уторговывания на вторичном рынке (Европейская часть РФ)

№ п/п	Наименование	Коэффициенты уторговывания, %									
		СРД-17, ноябрь 2015г.	СРД-18, май 2016г.	СРД-19, ноябрь 2016г.	СРК-2017, март 2017г.	СРД-20, май 2017г.	СРД-21, ноябрь 2017г.	СРК-2018, март 2018г.	СРД-22, май 2018г.	СРД-22 ноябрь 2018г.	
ав.	Легковой автотранспорт имп.	10-14		8-11		5-7	4-6				
с.	Линии розлива молока	14-17							12-15	5-7	
ав.	Лифтовое оборудование отеч.			7-9			8-10				
ав.	Баллоны надувные	13-15				11-13				12-14	

Источник информации: «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга. СРД № 23, 2118, под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича»

5. Поправка на износ.

Для учета различий физического состояния оцениваемых транспортных средств и самоходных машин и объектов-аналогов применяется корректирующие коэффициенты, которые рассчитываются по следующей формуле:

$$K(\text{износ}) = (1 - \text{Иоб.оц.}) / (1 - \text{Иоб.ан.}),$$

Иоб.оц. - физический износ оцениваемого объекта;
Иоб.ан. - физический износ объекта-аналога.

Расчет физического износа техники производится с учетом его фактического возраста «Т» и пробега с начала эксплуатации «L», который не подвергался капитальному ремонту, проводится по формуле:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \cdot \Omega}) \cdot \left(1 - \frac{C_{\text{ост}}}{C_0}\right),$$

где:

$I_{\text{физ}}$ - физический износ транспортного средства;

e - основание натуральных логарифмов, $e \sim 2,72$;

K_{Σ} - коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега техники с начала эксплуатации;

$C_{\text{ост}}$ - средняя стоимость остатков техники при наступлении ее предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания (рублей);

C_0 - стоимость техники в новом состоянии (рублей).

Коэффициент K_{Σ} рассчитывается по формуле:

$K_{\Sigma} = K_{\text{дор}} \times K_{\text{кл}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{оуи}}$, где:

$K_{\text{дор}}$ - коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации техники;

$K_{\text{кл}}$ - коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации техники;

$K_{\text{пер}}$ - коэффициент, учитывающий организацию перевозок и (или) тип техники;

$K_{\text{оуи}}$ - коэффициент, учитывающий особые условия использования техники.

В связи с тем, что оцениваемое имущество эксплуатируется в типичных условиях, величина коэффициента K_{Σ} принимается равным 1.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид: $\Omega = kT \times T_{\text{ф}} + kL \times L_{\text{ф}}$,

где:

kT - коэффициент, учитывающий влияние возраста техники и зависящий от вида, марки, модели техники;

$T_{\text{ф}}$ - фактический возраст техники (лет);

kL - коэффициент, учитывающий влияние пробега техники с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели техники;

$L_{\text{ф}}$ - фактический или нормативный пробег с начала эксплуатации (тыс. км).

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей ниже:

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07T_{\text{ф}} + 0,0035L_{\text{ф}}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05T_{\text{ф}} + 0,0025L_{\text{ф}}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055T_{\text{ф}} + 0,003L_{\text{ф}}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065T_{\text{ф}} + 0,0032L_{\text{ф}}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09T_{\text{ф}} + 0,002L_{\text{ф}}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12T_{\text{ф}} + 0,001L_{\text{ф}}$

Расчет принят на основании зависимости для легковых автомобилей европейского производства. Значение отношения средней стоимости остатков транспортного средства при наступлении ее предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания к стоимости

транспортного средства в новом состоянии $\frac{C_{\text{ост}}}{C_0}$ принимается равным:

- легковые автомобили - 0,05;
- автобусы - 0,06;
- грузовые автомобили - 0,04;

- специализированные транспортные средства - 0,055;
- специальные транспортные средства и транспортная техника - 0,06.

В соответствии с приведенными выше данными, физический износ объекта оценки составляет 25,26%.

Таблица экспертных оценок АМТС:

Физическая характеристика состояния АМТС	Состояние	Износ, %
Автомобиль не зарегистрированное в органах ГИБДД транспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	21-40
Автомобиль в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	41-60
Автомобиль в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	61-75
Автомобиль в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, кабины) полной окраски	Неудовлетворительное	76-80
Автомобиль в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, обеспечивающем экономическую целесообразность его использования, отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	81-100

Источник - Методическое руководство РД 37.009.015-98. табл. 1.

Степень физического износа объекта оценки и объектов-аналогов, корректировки на физическое состояние:

№ пп	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Марка	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY	VOLVO V90 CROSS COUNTRY
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2018	2018
Объем, км	56 378	48 888	32 900	59 111	75 491	30 000
Классифик. код	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Классифик. Т.ф.	3	3	3	3	4	4
Классифик. код	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025	0,0025
Классифик. код	56,378	48,888	32,900	59,111	75,491	30,000
Классифик. код	0,291	0,272	0,232	0,298	0,389	0,275
Классифик. код	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Физический износ	25,26%	23,84%	20,74%	25,77%	32,22%	24,06%

№ пп	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Корректировка на физическое состояние		0,98	0,94	1,01	1,10	0,98

6). Поправка на технические характеристики (мощность, объем двигателя).

Поправки на мощность и объем двигателя определяются соотношением значений конструктивных - технических характеристик сравниваемых объектов, в данном случае ввиду схожести объектов не применяются.

7). Поправка на фактор эксплуатации и технического состояния АМТС.

Для объекта оценки поправка на фактор эксплуатации и технического состояния АМТС устанавливается - деформация составных частей кузова отсутствует.

8). Поправка на наличие дополнительных устройств.

Поправка на наличие дополнительного устройства на АМТС не определяется - наличие дополнительного оборудования не установлено.

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОВОГО ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При оценке рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход и метод сравнения продаж в его составе.

Соответственно согласование не производится, итоговое заключение о величине рыночной стоимости объекта оценки принято по результатам, полученным методом сравнения продаж.

Таблица № 12.1. Результаты обобщения итоговой стоимости объекта оценки.

Наименование подхода	Стоимость, полученная с применением подхода, руб.	Весовой коэффициент
Затратный	-	-
Сравнительный	4 229 992,89	100%
Доходный	-	-
Рыночная стоимость округленно, руб.	4 229 993	

В результате произведенных расчетов рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 05.06.2022г. составляет:

4 229 993

(Четыре миллиона двести двадцать девять тысяч девятьсот девяносто три) рубля.

Оценщик ООО «БНЭ «Феникс»



/Н.В. Мамонов

13. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- Объект оценки** - это объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- Отчет об оценке** - это документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
- Стоимость объекта оценки** - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
- Рыночная стоимость** - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отпущен на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
- Подход к оценке** - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
- Метод проведения оценки объекта оценки** - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
- Предположение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.
- Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** - это дата, на которую определена стоимость объекта оценки.
- Цена** - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
- Итоговая величина стоимости** - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

14. ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г.
- Федеральные стандарты оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10.
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» - СОД РОО 2020.
- Ковалев А.П. «Основы оценки стоимости машин и оборудования», учебник, М., Финансы и статистика, 2007г.
- Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки, утв. ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018г.
- Методическое руководство по определению стоимости АМТС (РД 37.009.015-98).
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98.
- «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга. СРД № 23, 2118»

15. ПРИЛОЖЕНИЕ

- Иные документы, предоставленные заказчиком.
- Иные информационно-аналитических материалов.
- Документы, регламентирующие деятельность оценщика.

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ
Свидетельство о регистрации ТС.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак E532YT134
Идентификационный номер (VIN) YV1P709ACL1103884
Марка, модель VOLVO V90 CROSS COUNTRY
Тип ТС Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицеи) B/M1
Год выпуска ТС 2019
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеи) № YV1P709ACL1103884
Цвет Белый
Мощность двигателя, кВт/л. с 183,1/248,9
Экологический класс ПЯТЫЙ
Технически допустимая шах масса, кг 2400
Масса в снаряженном состоянии, кг 1947
Срок временной регистрации
ПТС: 78УХ700314

99 28 919255

99 28 919255

СОБСТВЕННИК (владелец)

Республика, край, область Волгоградская область
Район
Нас. пункт Волгоград
Улица пр-кт Университетский
Дом 97 корп. кв.
Особые отметки
ОБОРУДОВАНО УЗВЭС ICCID 8 970177000046087506

Код подразделения ГИБДД 1118502

99 28 919255 20-22 г.

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

наименование	дата	номер
Акт о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (Ф. 05/04/101)	27.12.2019	06000201

Отметка о принятии объекта к учету

наименование	дата	номер
Отметка о выбытии объекта		

Отметка о выбытии объекта

Оборотная сторона: ф. 05/04/101

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная	номер	местонахождение объекта	Ответственные (и/ве) т.п. (п. 4)	Документ		Проведение ремонта				
				каменючение	дата	номер	сумма затрат	сертификат (сертификат)	номер	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.12.2019	06000201	Отдел производственно-хозяйственной деятельности	Лутов Алексей Витальевич							
23.03.2021	06000032	Отдел производственно-хозяйственной деятельности	Лутов Алексей Витальевич							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков хозяйствующего субъекта	Материалы, размеры и прочие сведения						Составление дополнительных материалов (металлов, камней и т.п.)		
	1	2	3	4	5	6	наименование	единица измерения	количество (масса)
Основной объект									
Год изготовления	2019								
Дата выезда заезда	24.07.2019								
Категория ТС	В								
Кузов (включая прицеп)	УУР/УОВАС11103884								
Мощность двигателя л.с.	245								
Цвет кузова	Белый								
Шасси (рама)	отсутствует								
Детали	7						наименование	количество	
материала	8						по ОКЕИ	10	11
автомобиль	9								

Для жителей (многолетних насаждений, земельных участков) породы (породности), кличка, масть, породы, количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах. Приложение: Документация на объекты: основные средства (паспорт, свидетельства, чертеж, модель, фото, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Квитанцию заполнил
 (подпись)

В. В. Воронкин
 (подпись)



КОПИИ ИНФОРМАЦИОННО - АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

avito.ru/krasnodar/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2273021162

Volvo V90 Cross Country, 2019

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку 26 мая в 09:50

3 988 000 Р

В кредит от 72 100 Р/мес.
Рассчитать условия

8 933 889-67-14

Михаил
Частное лицо
На Авито с октября 2014

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2273021162 10



Рыночная цена
Похожие авто продают за столько же

Только на Авито
Уникальное предложение

avito.ru/krasnodar/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2273021162

Рыночная цена
Похожие авто продают за столько же

Только на Авито
Уникальное предложение

3 988 000 Р

В кредит от 72 100 Р/мес.
Рассчитать условия

8 933 889-67-14

Михаил
Частное лицо
На Авито с октября 2014

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2273021162 10

Характеристики

- Год выпуска: 2019
- Поколение: I (2016—2020)
- Пробег: 48888 км
- История пробега: **9 записей в отчете Автотеки**
- Владельцев по ПТС: 1
- Состояние: Не битый
- Модификация: 2.0 T5 AWD AT (249 л.с.)
- Объем двигателя: 2.0 л
- Тип двигателя: Бензин
- Коробка передач: Автомат
- Привод: Полный
- Комплектация: Cross Country Pro
- Тип кузова: Универсал
- Цвет: Серебряный
- Руль: Левый
- VIN или номер кузова: YV1P*****

Все характеристики

3 988 000 Р — рыночная цена

Похожие авто продают за столько же



Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

3 преимущества

- Пробег меньше, чем у 68% аналогичных машин
- 1 собственник — у 99% таких же авто их больше
- ДТП не обнаружено

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **3 580 600 – 4 037 699 Р**

avito.ru/krasnodar/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2273021162

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен
3 580 600 – 4 037 699 ₽

3 988 000 ₽

В кредит от 72 100 ₽/мес.
Рассчитать условия

Ответить на вопрос об оценке авто

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 24 мая 2022 года



- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Реальный пробег
- ✓ 1 владелец по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- 8 записей с 2020 года в истории техобслуживания
- 9 записей с 2020 года в истории пробега
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- Поиск расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- Проверка на участие в аварийном аукционе
- Проверка на работу в такси и каршеринге

8 933 889-67-14

Михаил

Частное лицо
На Авито с октября 2014

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2273021162, 10

Купить полный отчёт от 70 ₽

Расположение

Краснодарский край, Краснодар, Баканская ул., 38/1
р-н Прикубанский

Показать карту

Описание

1 Хозяин. Идеальное состояние автомобиля. Страна производителя Швеция. Хранение под навесом частного дома. Богатая комплектация (хороший адаптивный круиз контроль). Дилерское обслуживание Volvo. Полный комплект ключей и документов. Честный пробег подтвержденный дилером, сервисная книжка. Автомобиль на гарантии. Осаго в подарок. Комплект зимней резины. Управление

avito.ru/krasnodar/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2273021162

Автомобиль на гарантии. Осаго в подарок. Комплект зимней резины. Управление автомобилем через официальное приложение Volvo на Вашем смартфоне. У официального дилера автомобилей в наличии нет и в ближайшем будущем не ожидаются.

3 988 000 ₽

В кредит от 72 100 ₽/мес.
Рассчитать условия

Дополнительные опции

Управление климатом
Климат-контроль многозонный
Управление на руле
Атермальное остекление

Салон
Кожа
Кожаный руль

Обогрев
Передних сидений
Зеркал
Заднего стекла

Электростеклоподъемники
Передние и задние

Электропривод
Передних сидений
Зеркал
Складывания зеркал

Память настроек
Передних сидений
Зеркал

Помощь при вождении
Датчик дождя
Датчик света
Парктроник задний
Парктроник передний
Система контроля слепых зон
Камера заднего вида

Подушки безопасности

Фронтальные
Колённые
Шторки
Боковые передние
Боковые задние

Активная безопасность
Антиблокировка тормозов
Антипробуксовка
Курсовая устойчивость
Распред. тормозных усилий
Экстренное торможение

Мультимедиа и навигация

CD/DVD/Blu-ray
MP3
Радио
TV
Видео
Управление на руле
USB
AUX
Bluetooth
GPS-навигатор

Аудиосистема
8+ колонок
Сабуфер

Фары
Светодиодные

8 933 889-67-14

Михаил

Частное лицо
На Авито с октября 2014

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 2273021162, 10

avito.ru/nizhnyonovgorod/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2273021162

Передних сидений	USB	3 988 000 ₽
Зеркал	AUX	
Помощь при вождении	Bluetooth	В кредит от 72 100 ₽/мес. Рассчитать условия
Датчик дождя	GPS-навигатор	8 933 889-67-14
Датчик света	Аудиосистема	Михаил Частное лицо На Авито с октября 2014
Парктроник задний	8+ колонок	
Парктроник передний	Сабуфер	3 объявления пользователя
Система контроля слепых зон	Фары	Подписаться на продавца
Камера заднего вида	Светодиодные	
Круиз-контроль	Противотуманные	
Бортовой компьютер	Омыватели фар	
Противоугонная система	Адаптивное освещение	
Сигнализация	Шины и диски	
Центральный замок	19"	
Иммобилайзер	Зимние шины в комплекте	
Слупник		

№ 2273021162, 10

Автокредит от 14,9%

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита:

Срок кредита:

Платеж от: **72 100 ₽/мес.**

Первый взнос: **988 000 ₽**

[Перейти к анкете](#) Нежимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

[Пожаловаться](#)

avito.ru/voronezh/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2413753212

Volvo V90 Cross Country, 2019

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку | 20 мая в 16:53

4 180 000 ₽
или предложите свою цену

В кредит от 72 100 ₽/мес.
Рассчитать условия



8 910 040-94-41

[Написать сообщение](#)

Пользователь
Частное лицо

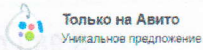
[Подписаться на продавца](#)

№ 2413753212, 279 (+3)

Только на Авито
Уникальное предложение

avito.ru/voronezh/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2413753212



4 180 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 72 100 ₽/мес.
Рассчитать условия



Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2016—2020)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 32900 км	Привод: Полный
История пробега	Комплектация: Pro
Проверить в Автотеке	Тип кузова: Универсал
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Коричневый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.0 T5 4WD AT (249 л.с.)	VIN или номер кузова: YV1P*****
Объем двигателя: 2.0 л	

8 910 040-94-41

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2413753212, 279 (+3)

4 180 000 ₽ — цена выше рыночной

Похожие авто продают на 298 500 ₽ дешевле

Подробнее об оценке

ниже рыночной рыночной выше рыночной

Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — ее невозможно купить за деньги

2 преимущества

- Пробег меньше, чем у 83% аналогичных машин
- 1 собственник — у 98% таких же авто их больше

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен

3 648 600 – 4 114 299 ₽

avito.ru/voronezh/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2413753212

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен
3 648 600 – 4 114 299 ₽

4 180 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 72 100 ₽/мес.
Рассчитать условия



Проверка по VIN

Отчет Автотеки от 20 мая 2022 года



8 910 040-94-41

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 владелец по ПТС
- 🔒 1 запись с 2019 года в истории техобслуживания
- 🔒 1 запись с 2022 года в истории пробега

- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- 🔒 Поиск фактов ДТП, расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- 🔒 Проверка на участие в автотранспортном аукционе
- 🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2413753212, 279 (+3)

Купить полный отчет от 70 ₽

Расположение

Воронежская область, Воронеж, ул. Ленина, 73
р-н Центральный

Показать карту

Описание

Отличный автомобиль.

Дополнительные опции

Управление климатом	Противоугонная система
Управление на руле	Центральный замок

avito.ru/voronezh/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2019_2413753212

Управление на руле	Центральный замок	4 180 000 Р или предложите свою цену В кредит от 72 100 Р/мес. Рассчитать условия
Атермальное остекление	Подушки безопасности	
Салон	Фронтальные	8 910 040-94-41
Кожаный руль	Шторки	
Обогрев	Боковые передние	Написать сообщение
Передних сидений	Боковые задние	
Зеркал	Активная безопасность	Пользователь Частное лицо
Заднего стекла	Антиблокировка тормозов	
Руля	Антипробуксовка	Подписаться на продавца
Электропривод	Курсовая устойчивость	
Передних сидений	Мультимедиа и навигация	№ 2413753212, 279 (+3)
Зеркал	CD/DVD/Blu-ray	
Рулевой колонки	MP3	8 986 750-05-04
Складывания зеркал	Радио	
Память настроек	Управление на руле	Написать сообщение
Передних сидений	USB	
Зеркал	AUX	Пользователь Частное лицо
Рулевой колонки	Bluetooth	
Помощь при вождении	GPS-навигатор	Подписаться на продавца
Автоматический парковщик	Фары	
Датчик дождя	Противотуманные	№ 2383365635, 1091 (+8)
Датчик света	Омыватели фар	
Парктроник задний	Адаптивное освещение	8 910 040-94-41
Парктроник передний	Шины и диски	
Система контроля слепых зон	19"	Написать сообщение
Камера заднего вида		
Круиз-контроль		Пользователь Частное лицо
Бортовой компьютер		

Спросите у продавца


- Еще продаете?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлите видео?

avito.ru/nizhny_novgorod/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2019_2383365635

Volvo V90 Cross Country, 2019

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку | 25 мая в 16:02

4 950 000 Р
или предложите свою цену
В кредит от 72 100 Р/мес.
Рассчитать условия




8 986 750-05-04

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2383365635, 1091 (+8)



Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2016—2020)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 59111 км	Привод: Полный
История пробега: 6 записей в отчете Автотеки	Комплектация: Cross Country Plus
	Тип кузова: Унибод

avito.ru/nizhnyy-novgorod/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2383365635

6 записей в отчёте Автотеки

Владельцев по ПТС: 1
 Состояние: Не битый
 Модификация: 2.0 T5 AWD AT (249 л.с.)
 Объём двигателя: 2.0 л

Тип кузова: Универсал
 Цвет: Синий
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: YV1P*****

4 950 000 Р
 или предложите свою цену
 В кредит от 72 100 Р/мес.
 Рассчитать условия

8 986 750-05-04

4 950 000 Р — цена выше рыночной
 Похожее авто продают на 1 171 100 Р дешевле

Написать сообщение

Пользователь
 Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2383365635, 1091 (+8)

Что влияет на рыночную цену этого авто
 Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

2 преимущества

- Пробег меньше, чем у 55% аналогичных машин
- 1 собственник — у 99% таких же авто их больше

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен
3 652 100 – 4 005 599 Р

Проверка по VIN
 Отчёт Автотеки от 25 мая 2022 года

Автотека проект Авито

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 владелец по ПТС
- 5 записей с 2020 года в истории техобслуживания
- 6 записей с 2020 года в истории пробега
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- Поиск фактов ДТП, расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- Проверка на участие в аварийном аукционе
- Проверка на работу в такси

avito.ru/nizhnyy-novgorod/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2383365635

Купить полный отчёт от 70 Р

4 950 000 Р
 или предложите свою цену
 В кредит от 72 100 Р/мес.
 Рассчитать условия

8 986 750-05-04

Расположение
 Нижегородская область, Нижний Новгород, Канавинский район, жилой район Мещерское Озеро

• Стрелка • Московская, 1,6 км • Канавинская, 2,2 км

Показать карту

Написать сообщение

Пользователь
 Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2383365635, 1091 (+8)

Описание

Продается машина с пробегом 59 111 км. Тех. жидкости менялись согласно регламенту у официалов. Все данные по машине можно увидеть в Автотеке. Машина зарегистрирована на юридическое лицо ООО "ИК АКВАНН" ИНН 5257115362. Продажа машины по всем правилам (для юридического лица). Данное транспортное средство во владении только в одних руках. Возможен торг при осмотре. Обмен не интересует. В салоне не курили. Есть сервисная книжка. Прошел все ТО. Своевременно обслуживался.

Дополнительные опции

Усилитель руля	Противоугонная система
Электрический	Сигнализация
Управление климатом	Центральный замок
Климат-контроль многозонный	Иммобилайзер
Управление на руле	Спутник
Салон	Подушки безопасности
Кожа	Фронтальные
Кожаный руль	Коленные
Обогрев	Шторки
Передних сидений	Боковые передние
Зеркал	Боковые задние

avito.ru/nizhny-novgorod/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2019_2383365635

- Передних сидений
- Зеркал
- Заднего стекла
- Руля
- Электростеклоподъемники
- Передние и задние
- Электропривод
- Передних сидений
- Зеркал
- Рулевой колонки
- Складывания зеркал
- Память настроек
- Передних сидений
- Зеркал
- Помощь при вождении
- Автоматический парковщик
- Датчик дождя
- Датчик света
- Парктроник задний
- Парктроник передний
- Камера заднего вида
- Круиз-контроль
- Бортовой компьютер

- Боковые задние
- Активная безопасность
- Антиблокировка тормозов
- Антипробуксовка
- Курсовая устойчивость
- Распред. тормозных усилий
- Экстренное торможение
- Мультимедиа и навигация
- CD/DVD/Blu-ray
- MP3
- Радио
- TV
- Видео
- Управление на руле
- USB
- AUX
- Bluetooth
- GPS-навигатор
- Аудиосистема
- 8+ колонок
- Фары
- Светодиодные
- Противотуманные
- Смыватели фар
- Адаптивное освещение
- Шины и диски
- 18"

4 950 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 72 100 ₽ в мес.
Рассчитать условия

8 986 750-05-04

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

№ 2383365635, 1091 (+8)

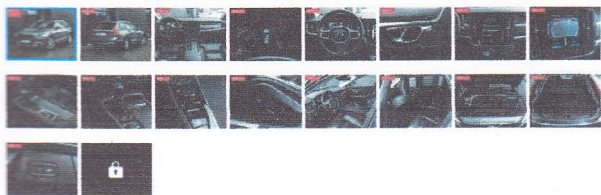
Спросите у продавца

- Еще продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлите видео?

Volvo V90 Cross Country, 2018

4 297 825 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку 24 мая в 18:00



8 843 290-18-69

Написать сообщение
Отвечает около часа

КАН АВТО ЭКСПЕРТ АРТ СИТИ

Автосалон
На Авито с января 2018

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел продаж

№ 2446464544, 300 (+13)

КАН АВТО ЭКСПЕРТ АРТ СИТИ

КАН АВТО ЭКСПЕРТ АРТ СИТИ на Патриса Лумумбы 61, проверенные и юридически чистые автомобили с пробегом. Огромный выбор, более 800 авто в наличии!



Kia Rio, 2014
691 511 ₽



VAZ (LADA) Priora,
2012
779 874 ₽

Характеристики

avito.ru/kazan/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2018_2446464544

Volvo V90 Cross Country, 2018 4 297 825 Р Отдел продаж 8 843 290-18-69 [Написать сообщение](#)

Характеристики

Год выпуска: 2018	Объем двигателя: 2.0 л
Поколение: I (2016—2020)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 75491 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки	Привод: Полный
Владельцев по ПТС: 1	Тип кузова: Универсал
Состояние: Не битый	Цвет: Серый
Модификация: 2.0 T5 AWD AT (249 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: YV1P*****

[Все характеристики](#)

4 297 825 Р — цена выше рыночной
 Похожие авто продают на 841 325 Р дешевле [Подробнее об оценке](#)

Нижнее рыночной Рыночной Выше рыночной


Что влияет на рыночную цену этого авто

Независимая оценка Авито — ее невозможно купить за деньги


1 преимущество
 — 1 собственник — у 99% таких же авто их больше

1 недостаток
 — Пробег больше, чем у 56% аналогичных машин

С учётом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен **3 249 100 – 3 663 799 Р**




2012
229 874 Р



Renault Logan 2009
229 874 Р


[435 объявлений автодилера](#)

Другие объявления компании



Volvo XC60, 2021
5 988 723 Р

Республика Татарстан, Казань, ул. Патриса Лумумбы, 61, р-н Советский
26 мая 15:44



Volvo S60, 2017
1 989 753 Р

Республика Татарстан, Казань, ул. Патриса Лумумбы, 61, р-н Советский
24 мая 15:00

[Все объявления продавца](#)

avito.ru/kazan/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2018_2446464544

Volvo V90 Cross Country, 2018 4 297 825 Р Отдел продаж 8 843 290-18-69 [Написать сообщение](#)

Проверка по VIN

Отчет Автотеки от 24 мая 2022 года

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Реальный пробег
- ✓ 1 владелец по ПТС
- 2 записи с 2020 года в истории пробега

- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- Поиск фактов ДТП, расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- Проверка на участие в аварийном аукционе
- Проверка на работу в такси и каршеринге

[Купить полный отчет от 70 Р](#)

Расположение

Республика Татарстан, Казань, ул. Патриса Лумумбы, 61 р-н Советский [Показать карту](#)

Описание

Более 1000 автомобилей с пробегом на сайте КАН АВТО. Купим дорого Ваш автомобиль в день обращения. Trade-in - обмен Вашего автомобиля. Комиссионная продажа на Ваших условиях. Кредитование. Страхование КАСКО, ОСАГО. Б/У шины и диски. Большой выбор автомобилей с НДС. КАН АВТО ЭКСПЕРТ автомобили с пробегом — пожалуй, крупнейший центр по

avito.ru/kazan/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2018_2446464544

Volvo V90 Cross Country, 2018 4 297 825 P Отдел продаж 8 843 290-18-69 Написать сообщение

Страхование КАСКО, ОСАГО.
 Б/У шины и диски.
 Большой выбор автомобилей с НДС.
 КАН АВТО ЭКСПЕРТ автомобили с пробегом – пожалуй, крупнейший центр по продажам автомобилей с пробегом в Поволжье.

Дополнительные опции

Салон	Противоугонная система
Ключ	Центральный замок
Кожаный руль	Иммобилайзер
Обогрев	Подушки безопасности
Передних сидений	Фронтальные
Руля	Шторки
Электростеклоподъемники	Боковые передние
Передние и задние	Активная безопасность
Электропривод	Антиблокировка тормозов
Зеркал	Курсовая устойчивость
Помощь при вождении	Мультимедиа и навигация
Датчик дождя	USB
Датчик света	Bluetooth
Парктроник задний	Фары
Парктроник передний	Противотуманные
Камера заднего вида	Омыватели фар
Круиз-контроль	Данные о ТО
Бортовой компьютер	Обслуживался у дилера

Спросите у продавца

avito.ru/kazan/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2018_2422271914

Volvo V90 Cross Country, 2018

5 000 000 P или предложите свою цену

В кредит от 72 100 Pмес. Рассчитать условия



8 960 076-57-41

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Рияз
 Автодилер
 На Авито с сентября 2012

Подписаться на продавца

№ 2422271914, 664 (+13)

АНТИФРИЗЫ X-FREEZE

- Надежная защита от коррозии
- Увеличенный срок службы
- Соответствует международным стандартам качества

Характеристики

Год выпуска: 2018	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2016—2020)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 30000 км	Привод: Полный
История продаж	Классификация: SUV

avito.ru/kazan/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2018_2422271914

Volvo V90 Cross Country, 2018 5 000 000 Р

Рязь 8 960 076-57-41

История пробега
[Проверить в Автотеке](#)
 Владельцев по ПТС: 1
 Состояние: Не битый
 Модификация: 2.0 T5 4WD AT (249 л.с.)
 Объем двигателя: 2.0 л

Комплектация: Plus
 Тип кузова: Универсал
 Цвет: Белый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: YV1P*****

Минитрактора Кентавр от 320 000 Р

5 000 000 Р — цена выше рыночной
 Похожие авто продают на 998 300 Р дешевле

Что влияет на рыночную цену этого авто
 Независимая оценка Авито — её невозможно купить за деньги

3 преимущества
 — Пробег меньше, чем у 95% аналогичных машин
 — 1 собственник — у 98% таких же авто их больше
 — ДТП не обнаружено

С учетом всех особенностей этого автомобиля рыночный диапазон равен
 3 761 600 – 4 241 799 Р

Ответить на вопрос об оценке авто

Проверка по VIN
 Отчет Автотеки от 12 мая 2022 года

Автотека проект Avito

Характеристики совпадают с ПТС
 1 владелица по ПТС
 1 раз продавался на Авито: 10 фото, старая цена и пробег

Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
 Поиск расчетов стоимости ремонтов и страховых выплат
 Проверка на участие в аварийном аукционе
 Проверка на работу в такси и каршеринге

Альфа Банк
 Бесплатный счёт для бизнеса

Оформить

avito.ru/kazan/avtomobil/volvo_v90_cross_country_2018_2422271914

Volvo V90 Cross Country, 2018 5 000 000 Р

Рязь 8 960 076-57-41

1 владелец по ПТС
 1 раз продавался на Авито: 10 фото, старая цена и пробег

ДТП не обнаружены

Купить полный отчет от 70 Р

Расположение
 Республика Татарстан, Казань, ул. Космонавтов, 6В
 р-н Советский

Описание
 Машина 2018 года, куплена 2019 году
 Кожа Наппа, круговой обзор 360, 4-х зонный климат, морда с лобовым стеклом полностью обтянута в пленку, резина зима-лето, полностью в родной краске
 Все ТО по регламенту

Дополнительные опции

Управление климатом
 Климат-контроль многозонный
 Салон
 Кожа
 Кожаный руль
 Обогрев

Противоугонная система
 Центральный замок
 Имобилайзер
 Подушки безопасности
 Фронтальные
 Коленные
 Штормки

Альфа Банк
 Эквайринг за 1% для всех

Оформить

avto.ru/kazan/avtomobili/volvo_v90_cross_country_2018_2422271914

Volvo V90 Cross Country, 2018 5 000 000 Р

Рязань 8 960 076-57-41 Написать сообщение

Передних сидений	Боковые передние
Задних сидений	Боковые задние
Зеркал	
Заднего стекла	Активная безопасность
Руля	Антиблокировка тормозов
Электростеклоподъемники	Антипробуксовка
Только передние	Курсовая устойчивость
Электродрифт	Распред. тормозных усилий
Передних сидений	Экстренное торможение
Зеркал	Блок дифференциала
Складывания зеркал	Обнаружение пешеходов
Память настроек	Мультимедиа и навигация
Передних сидений	MP3
Зеркал	Радио
	Видео
	Управление на руле
	USB
	AUX
	Bluetooth
	Фары
	Противотуманные
	Омыватели фар
	Адаптивное освещение
	Шины и диски
	19"
	Зимние шины в комплекте

Альфа Банк

Эквайринг за 1% для всех

Оформить

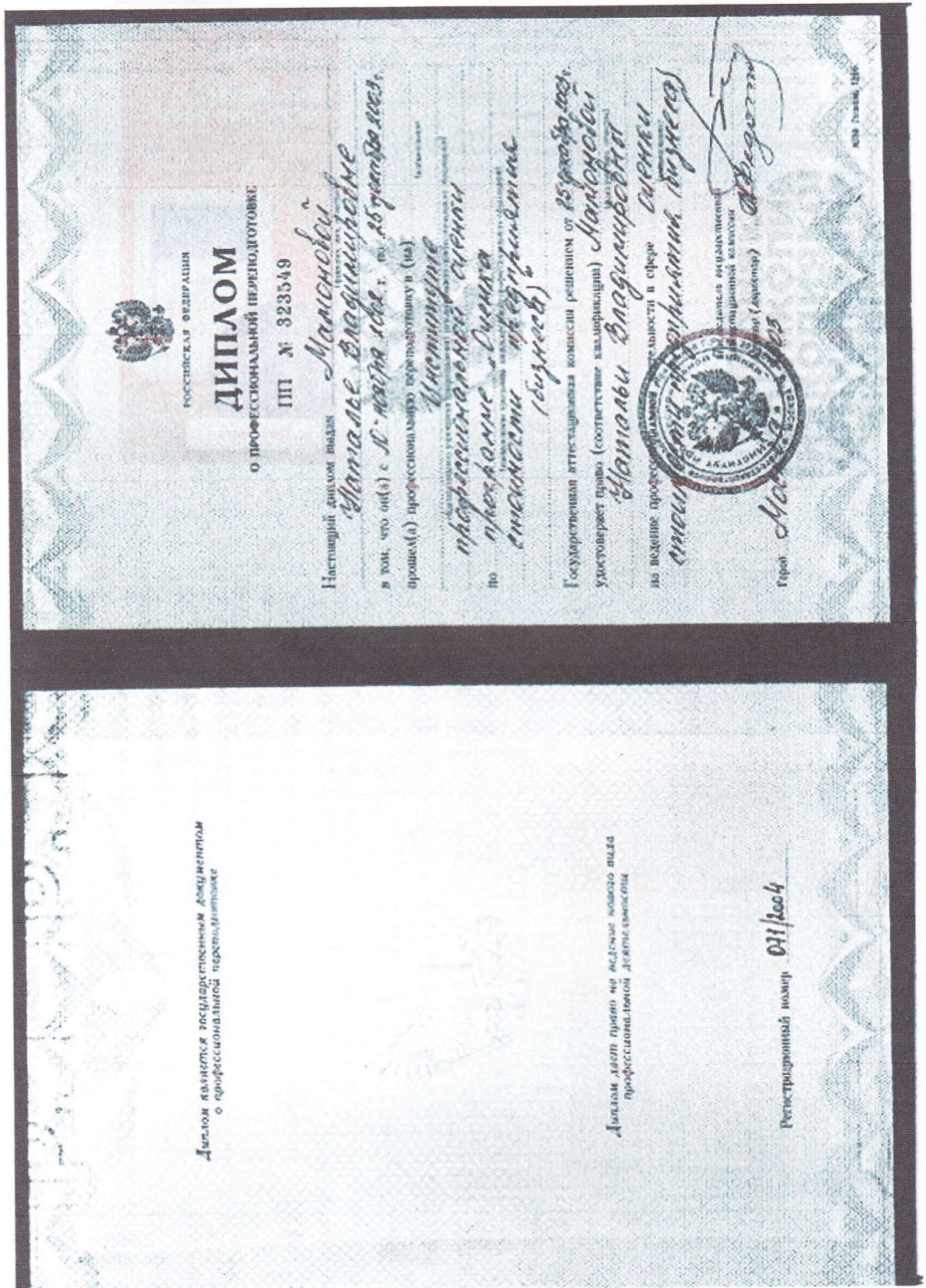
Спросите у продавца

Ещё продаете? Торгу уместен? Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Сообщения

ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОЦЕНЩИКА





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г., регистрационный № 0003.

Оценщик:

Мамонова Наталья Владимировна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 1812 № 770672, выдан 10.10.2012г.

Отделом УФМС России по Волгоградской области в Красноармейском р-не гор. Волгодрада

(город, выданный документ)

включен в реестр членов РОО:

«03» марта 2008г., регистрационный № 003899

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «29» января 2020 года.

Президент



С.А. Табакова

0027175 *





ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)
№ 433-121121/21 / 0325R/776/000001/21 - 003899 от «10» декабря 2021 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНОЩИКА

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили настоящий Договор страхования №433-121121/21 / 0325R/776/000001/21 - 003899 от «10» декабря 2021 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 10.10.2012 г. СПАО «Ингосстрах» (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
1.1. Мамонova Наталья Владимировна
Паспортные данные: Сер. 1812 №770672 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Красноармейском р-не гор. Волгограда (код подразделения - 340-004) 10.10.2012
Адрес регистрации: 400051, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Колесного, д. 1а, к/л/ф. 52
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:**
2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-tsk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действительными (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
5.1. С «01» января 2022 года по «30» июня 2023 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):**
8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:**
9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**
10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 107066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1, ИНН 7708022445). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежащим исполнителем своей обязанности по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Мамонova Наталья Владимировна

СОСТРАХОВЩИКИ:
От Состраховщиков:
(Арзамасский С.Ю., Начальник отдела страхования физических и профессиональных рисков, действующий на основании Доверенности №014413-4/21 от 25.05.2021 от СПАО «Ингосстрах» и на основании Доверенности №12452/11Н от 10.12.2021 г. от АО «АльфаСтрахование»)

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ
Волгоградский филиал

ПОЛИС N 213700-035-000063

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Независимой Экспертизы «Феникс»
Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, дом 2, офис 122
Банковские реквизиты: р/сч 40702810826010004008 к/сч 30101810500000000207 в Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк» БИК 046015207 ИНН 3443132587 КПП 344301001 ОГРН 1163443079788

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек
Лимит ответственности на один страховой случай	5 000 000,00 (пять миллионов) рублей 00 копеек
Франшиза	по Договору страхования не предусмотрена

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно в течение 3 банковских дней с момента подписания настоящего Договора
Форма уплаты страховой премии: безналичным платежом

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 213700-035-000063 от 01.12.2021 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 02 декабря 2021г. по 01 декабря 2022г. с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора обязательного страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 213700-035-000063 от 01.12.2021г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Начальник отдела имущественных видов ВФ ПАО «САК ЭНЕРГОГАРАНТ»  И.В. Вербина/ М.П.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро Независимой Экспертизы «Феникс»  Киселев К.Г./ М.П.

Дата выдачи полиса: 02.12.2021г.

400005, г. Волгоград, ул. Советская, 27 | Тел.: (8442) 23-96-56 | volgograd@branch.energogarant.ru | www.energogarant.ru
Факс: (8442) 26-60-16

принято и пролунме я ваню на 85
(18/11/2022) г.

« 21 » 11 2022 г.

Генеральный директор

ООО «БНЭ «Фен/кс»

Киселев К.Г.

